

Обществу с ограниченной ответственностью «Русский Дом»
(наименование застройщика)
Брянская обл., г.Новозыбков
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ул.Рошалья, д.62,
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2019г

№32-502301-21-2019

Администрация Брянского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

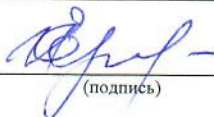
| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства ⁴ | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴ | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ | «48 квартирный жилой дом (поз.7) по ул. Яшенина в с.Глинищево Брянского района Брянской области» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение ООО «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга», свидетельство об аккредитации №РА.RU.611140; Положительное заключение ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611051 от 22.02.2017г., №РА.RU.611052 от 22.02.2017г. |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶ | №32-2-1-2-013789-2019 от 04.06.2019 г. №32-2-1-1-008874-2019 от 18.04.2019 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 32:02:0010136:274 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 32:02:0010136 |
| | Кадастровый номер реконструируемого | |

| | | | |
|------|--|---|---|
| | объекта капитального строительства ⁸ | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹ | RU32502301-436 подготовленного 20.12.2018г. отделом архитектуры. | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰ | Постановление администрации Брянского района от 28.08.2015г №1612 «Об утверждении проекта планировки земельного участка. Постановление администрации Брянского района от 15.02.2017г №149 «Об утверждении проекта планировки земельного участка (корректировка) | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹ | ООО «Проект-плюс», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² : | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ : | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3525,068 | Площадь участка (кв. м): 5096 |
| | Объем (куб. м): | 19494,01 | в том числе подземной части (куб. м): 2284,71 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1046,46 | |
| | Иные показатели ¹⁴ : | Общая площадь квартир (с учетом лоджий) -2682,49м2, общая площадь квартир (без учета лоджий) -2534,44м2, жилая площадь-1320,84м2, общая площадь нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме -1807,67м2, кол-во квартир-48 из них 1ком-20, 2ком-20, 3ком-8 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : | Брянская обл., Брянский район, с.Глинищево, ул.П.М. Яшенина | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели ¹⁷ : | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 14 » июня 2019 г. в соответствии с Раздел 6 Проект организации строительства, 12/17-ПОС п.19¹⁸

Начальник отдела —
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.А. Ермаков
(расшифровка подписи)

« 14 » июня 2019 г.

М. П.
Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.