

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.06.2022г.			
Кадастровый номер:	32:31:0110105:779		
Номер кадастрового квартала:	32:31:0110105		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, город Новозыбков, ул. Вокзальная, 5
Площадь:	1766 +/- 14,71
Кадастровая стоимость, руб.:	891653,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:31:0110105:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	21230, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:31:0110105:11, расположенного по адресу: Брянская область, город Новозыбков, ул. Вокзальная д.5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ОО-150, 2022-04-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Ведущий

специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Т.Г. Петрова

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.06.2022г.			
Кадастровый номер:		32:31:0110105:779	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Антропов Николай Васильевич, действующий(ая) на основании документа "Решение" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Русский дом", 3241003677		
Ведущий			
специалист-эксперт		Т.Г. Дебряева	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

09.06.2022г.

Кадастровый номер:

32:31:0110105:779

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Русский дом", ИНН: 3241003677, ОГРН: 1063241003869
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 32:31:0110105:779-32/080/2022-5 06.06.2022 10:46:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий

специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

И.И. Делтярева

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.06.2022г.			
Кадастровый номер:		32:31:0110105:779	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



Ведущий

специалист-эксперт

полное наименование должности

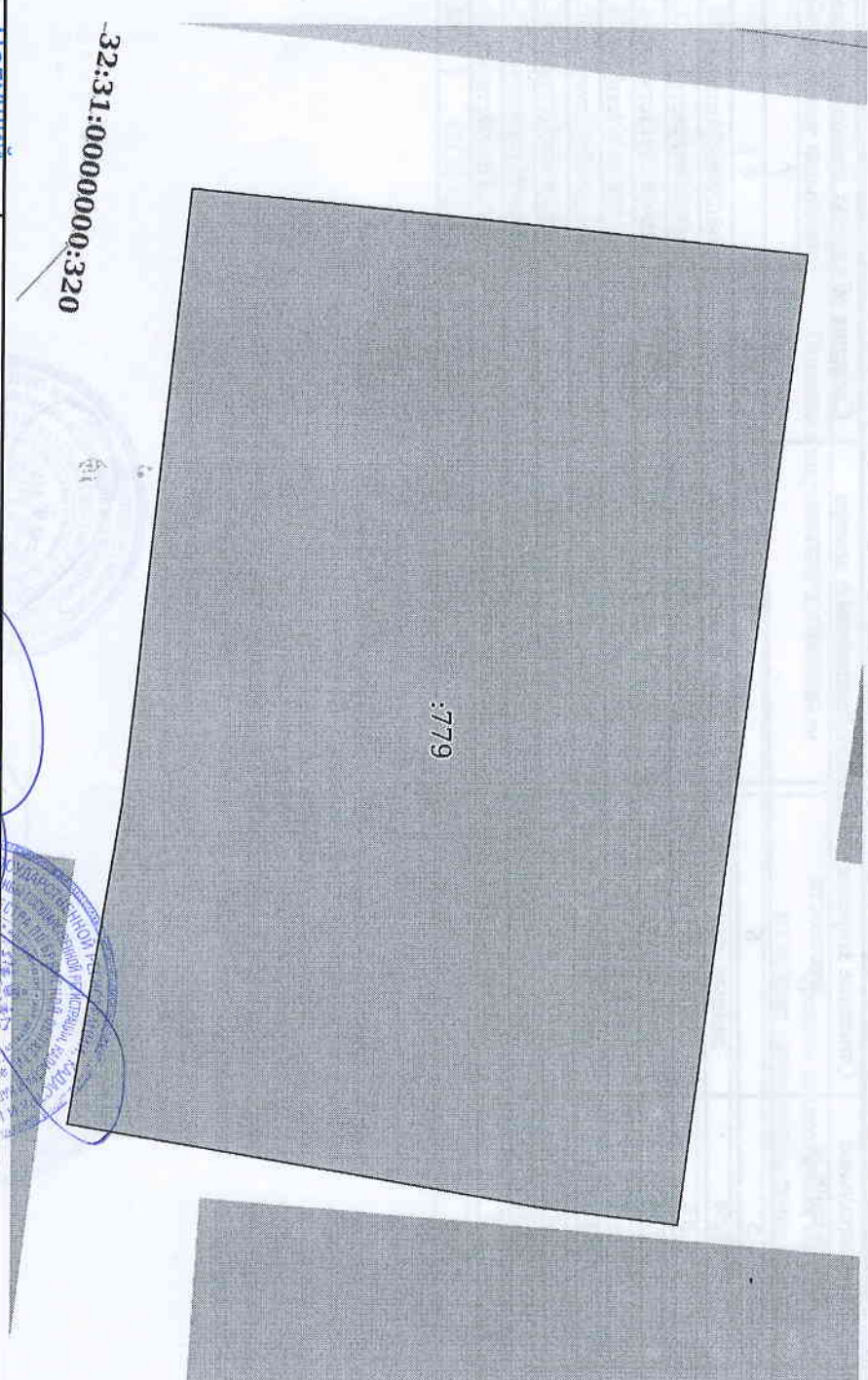
И.И. Дегтярева

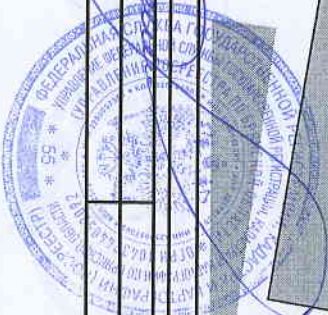
инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.06.2022г.			
Кадастровый номер:	32:31:0110105:779		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Ведущий	Основные обозначения:	
специалист-экономист			
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		Т.Т. Петрова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.06.2022г.			
Кадастровый номер: 32:31:0110105:779			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°15.2'	53.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°33.5'	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°33.1'	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°21.7'	17.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	276°32.3'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	276°4.6'	27.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	5°31.6'	28.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	5°32.0'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Ведущий

специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

Т.Г. Дегаева

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.06.2022г.			
Кадастровый номер:		32:31:0110105:779	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 32.1			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	409701.88	1213872.3	-
2	409695.12	1213925.41	-
3	409687.64	1213924.55	-
4	409661.67	1213920.18	-
5	409664.56	1213902.65	-
6	409665.29	1213896.28	-
7	409668.19	1213869.04	-
8	409696.41	1213871.77	-
1	409701.88	1213872.3	-

Выдающий		полная подпись	
Специалист-эксперт		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		М.П.	

