

ДОГОВОР № 6443
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата

"2" декабря 2022г.

Администрация Брянского района в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района Голубовой Татьяны Васильевны, действующей на основании доверенности от 07.04.2022г. №1-78А, именуемая «Арендодатель» с одной стороны, и **ООО «СЗ Русский дом»**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от 25.11.2022г. № 77/22, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение, пользование на условиях договора аренды земельный участок (далее - "Участок"),

Местоположение: **Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Глинищевское сельское поселение, с. Глинищево, ул. П.М.Яшенина.**

Кадастровый номер участка: **32:02:0010136:568**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Площадь участка: **5043 кв.м.**

1.2. Передача участка Арендатору производится по акту приема-передачи земельного участка, который подписывается Арендатором и Арендодателем.

1.3. Границы Участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Разрешенное использование земельного участка: **среднеэтажная жилая застройка.**

1.5. Цель использования земельного участка: **среднеэтажная жилая застройка.**

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на **10 лет** и действует с **02.12.2022 по 02.12.2032г.** и установлен с момента подписания Сторонами акта приема-передачи участка.

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен на основании протокола от 25.11.2022г. №77/22 и составляет **238 869 (Двести тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей.**

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка.

3.3. Задаток в сумме **167 208 (Сто шестьдесят семь тысяч двести восемь) рублей 30 копеек,** перечисленный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.4. Оставшуюся сумму размера ежегодной арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере **71 660 (Семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей 70 копеек** в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды и внести на бюджетный счет Арендодателя, указанный в расчете арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае досрочного расторжения договора аренды арендный платеж, установленный по итогам аукциона, не возвращается.

3.5. Размер годовой арендной платы установленный по результатам аукциона в размере **238 896 (Двести тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей** определен на весь период аренды земельного участка и не подлежит возврату в случае приобретения земельного участка в собственность в течение года с момента заключения договора аренды.

3.6. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Арендодателя.

3.7. Неиспользование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю и возврата арендной платы Арендатору.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3.9. Арендная плата по настоящему Договору вносится за период с **02.12.2023г.** и в последующие годы ежеквартально не позднее 3-го числа последнего месяца квартала по следующим реквизитам:

ИНН 3207005353 КПП 320701001

Управление федерального казначейства по Брянской области

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района)

л/сч 04273006560

к/с40102810245370000019

Сч. 03100643000000012700

Банк получателя:

Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области

БИК 011501101

ОКТМО 15608404 (Глинищевское с/п) КБК 111 111 05013 05 0000 120

3.10. В случае принятия нормативного правового акта, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу соответствующего акта без внесения изменений в Договор. Данная информация публикуется в официальном печатном издании Брянского района и на интернет-сайте Арендодателя.

3.11. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть обнародовано Арендодателем неопределенному кругу лиц через официальное печатное издание Брянского района и официальные интернет-ресурсы Арендодателя. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В течение 7 рабочих дней с момента внесения денежных средств в соответствии с пунктами 3.4.; 3.6. настоящего Договора передать Арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Опубликовать в официальном печатном издании или на своем интернет-сайте информацию об изменении своего наименования, места нахождения, места регистрации, платежных и иных реквизитов, сроков внесения арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Совершать сделки с правом аренды (внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующего субъекта, в качестве паевого взноса, передача права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача земельного участка в субаренду) при уведомлении Арендодателя.

4.3.3. Совершать сделки по передаче права аренды в залог исключительно с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок согласно п. 1.4 настоящего Договора

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

Земельный участок находится в третьей пятой и шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.

4.4.4. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель и иных государственных органов свободный доступ на земельный участок. При необходимости проведения на участке компетентными службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке, не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на участке.

4.4.5. Своевременно и в полном объеме уплачивать Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять ему платежные документы.

4.4.6. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами, соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.11. Уведомить Арендодателя о выполнении своих обязанностей по завершению строительства путем направления заверенной Арендатором копии соответствующего разрешения о вводе построенного объекта в эксплуатацию.

4.4.12. В течение 7 рабочих дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на участок.

4.4.13. Не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора Арендатор обязан обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды участка по истечении срока действия Договора.

4.4.14. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в течении 7 рабочих дней передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.4.15. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в органе регистрации прав. Расходы по регистрации несет Арендатор.

4.4.16. В срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи земельного участка направить в уполномоченный орган заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые документы в отношении соответствующего объекта недвижимости. (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.4.17. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ, соглашением Сторон.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший период.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, что не может быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

VI. СДЕЛКИ С ПРАВОМ АРЕНДЫ

6.1. Арендатор, при условии соответствия данной сделки нормативным актам Российской Федерации и Брянской области, а также соблюдения Арендатором условий настоящего Договора письменно уведомляет Арендодателя с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земельного участка;

6.2. После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору Арендатор обязан совместно с третьим лицом, которому переданы права и обязанности по Договору, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены Стороны по Договору.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется участком с существенным нарушением условий Договора или назначения участка, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает участок;
- использует земельный участок с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;
- если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует участок не по целевому назначению или способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или Брянской области;
- возводит на участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора со взысканием неустойки и убытков, предусмотренных разделом V Договора, в случае нарушения Арендатором сроков, предусмотренных этапами проектирования и строительства объекта на участке.

7.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

VIII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством. Все споры, возникающие из данного Договора или в связи с ним, подлежащие рассмотрению в суде, рассматриваются по месту положения Арендодателя.

IX. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ

9.1. При аренде земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено настоящим Договором, федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

9.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

9.3. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.5. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним, возлагаются на Арендатора.

9.6. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

9.7. Договор подписан в 3-х экземплярах, включая приложения к договору по одному для каждой из Сторон, (один в орган государственной регистрации прав), и имеют одинаковую юридическую силу.

IX. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

Наименование организации
Администрация Брянского района
Адрес: 241525, Брянская область,
Брянский район, с. Глиннищево,
ул. П.М. Яшенина, дом №9
Расчетный счет 03231643156080002700
Отделение Брянска Банка России//
УФК по Брянской области г. Брянск
К/с 40102810245370000019
КПП 324501001
БИК 011501101
ИНН 3207004800
ОГРН 102 32 02 13 66 05
Дата регистрации 21.01.1998г.
Регистрирующий орган: Управление Министерства
юстиции РФ по Брянской области
Телефон 8(4832)94-10-90

«Арендатор»

ООО «СЗ Русский дом» от имени которого
действуют Черненко А.В. по доверенности от
14.11.2022 г.
28.05.1957 г.р., с. Юдново Погарского района
Брянской область
Гражданин Российской Федерации
пол мужской
Брянская обл., г. Брянск, ул. Молодой Гвардии,
д.35, кв.80
паспорт 15 02 703517 выдан 28.06.2002г.
Отделом Внутренних дел Советского района гор.
Брянска

Тел 8-919-192-84-10

XI. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Председатель КУМИ Брянского района


М.П. (подпись)

Т.В. Голубова

Арендатор ООО «СЗ Русский дом»

(От имени которого действует
Черненко А.В.
по доверенности
от 14.11.2022г.)


(подпись)

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Глинищево

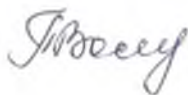
«16» 12 2022г.

Администрация Брянского района в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района Голубовой Татьяны Васильевны, действующей на основании доверенности от 07.04.2022г. №1-78А, именуемая «Арендодатель» с одной стороны, и **ООО «СЗ Русский дом»**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании протокола от 25.11.2022г. № 77/22, передал Арендатору земельный участок общей площадью **917 кв.м. на условиях аренды сроком на 10 лет, кадастровый номер 32:02:0010136:568, находящийся по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Глинищевское сельское поселение, с. Глинищево, ул. П.М.Яшенина.**
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по существу договора не имеется.
3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, которые находятся: у Арендодателя, Арендатора, в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

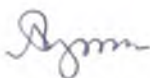
Подписи сторон:

**Арендодатель
Председатель КУМИ
Брянского района**



Т.В. Голубова

Арендатор



ООО «СЗ Русский дом»
(От имени которого
действует
Черенок А.В
по доверенности
от 14.11.2022г.)

ООО «СЗ Русский дом»
 (полное наименование юридического, физического лица)
Брянская обл., г.Новозыбков, ул.Рошалья, д.62
 (адрес, номер телефона)

ИНН\КПП	Перечень объектов налогообложения и его местонахождение (адрес)	Период начисления арендной платы согласно договору	Номер и дата договора аренды	Площадь земельного участка, кв.м.	ВСЕГО, руб.	Сумма арендной платы, руб.			
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
	Земельный участок	с 04.12.2022г. по 04.12.2023г.	№ <i>6473</i> от 04.12.2022г.	5043					
	Местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Глиннишевское сельское поселение, с.Глиннишево, ул.П.М.Яшенина кадастровый номер 32:02:0010136:568								
	Справочно: 2022 г.								
	Арендная плата установлена на основании протокола от 25.11.2022г. №77/22 238 869. 00 коп								
	Итого:				238 869				

Платежи вносятся арендатором самостоятельно на счет:

Получатель:

ИНН 3207005353 КПП 320701001

Управление федерального казначейства по Брянской области

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района)

л/сч 04273006560

к/сч 40102810245370000019

Сч. 03100643000000012700

Банк получателя:

Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области

БИК 011501101

ОКТМО 15608404 (Глиннишевское с/п) КБК 111 111 05013 05 0000 120

Председатель КУМИ Брянского района



Т.В. Голубова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г.			
Кадастровый номер:	32:02:0010136:568		
Номер кадастрового квартала:	32:02:0010136		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Глинищевское сельское поселение, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина		
Площадь, м2:	5043 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	6853638.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУМИ Брянского района (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Брянского района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г.			
Кадастровый номер:		32:02:0010136:568	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 6773, выдан 02.12.2022
	дата государственной регистрации:		28.12.2022 11:15:27
	номер государственной регистрации:		32:02:0010136:568-32/084/2022-7
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Глинищевское сельское поселение, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, площадью 5043 кв.м., с кадастровым номером 32:02:0010136:568 - весь объект
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.12.2022 11:15:27
	номер государственной регистрации:		32:02:0010136:568-32/084/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.12.2022 по 02.12.2032 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Русский дом", ИНН: 3241003677, ОГРН: 1063241003869

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
28.12.2022г.		
Кадастровый номер:	32:02:0010136:568	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 6773, выдан 02.12.2022, дата государственной регистрации: 28.12.2022, номер государственной регистрации: 32:02:0010136:568-32/084/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

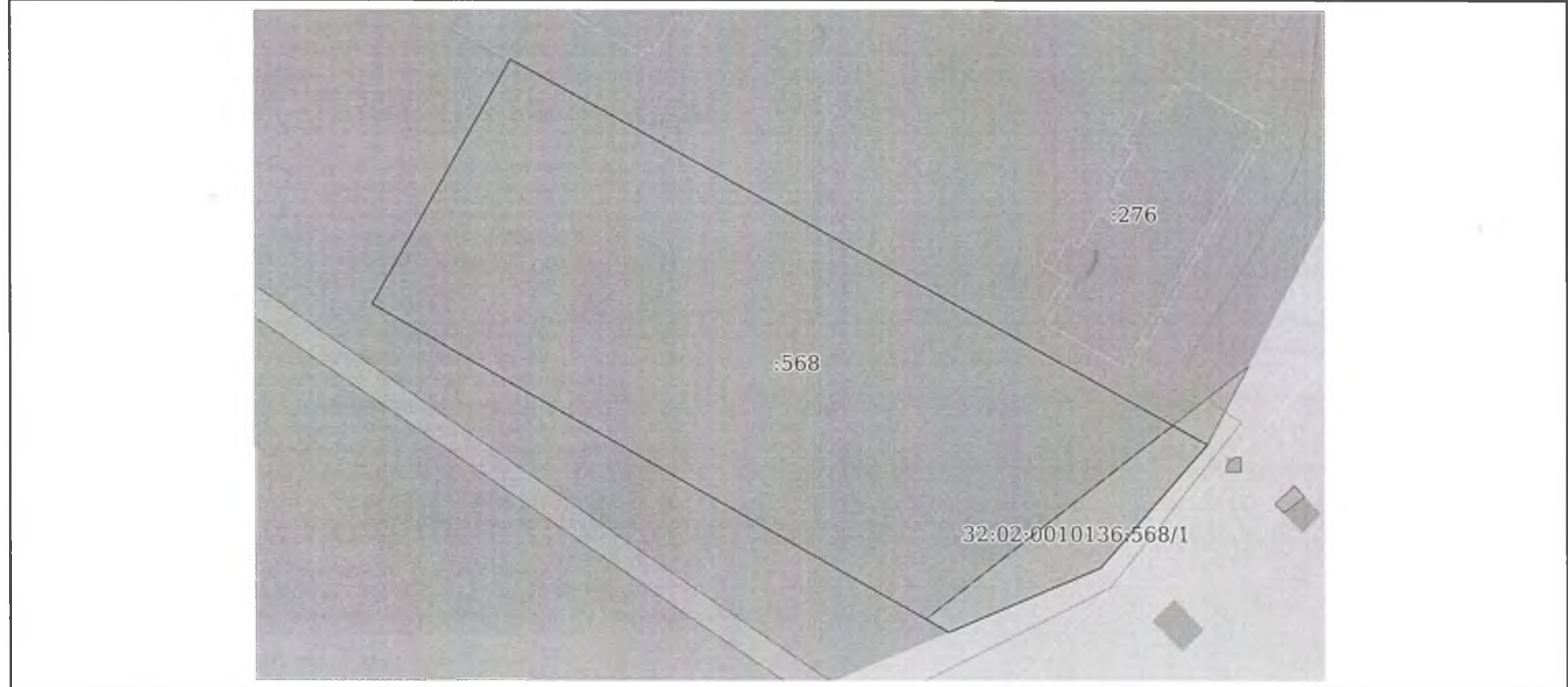
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.12.2022г.

Кадастровый номер: 32:02:0010136:568

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ Сертификата ЭП:	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдан:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	10.08.2023 16:02:00
Название организации владельца ЭП:	Казначейство России
ИНН:	
ОГРН:	