



ИНН 3241003677
КПП 324101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РУССКИЙ ДОМ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 28.03.2019
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
Код по ОКПО 93374532
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 17 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

**АНТРОПОВ
НИКОЛАЙ
ВАСИЛЬЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____ . _____ . _____
МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

- | | | | |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на _____ листах

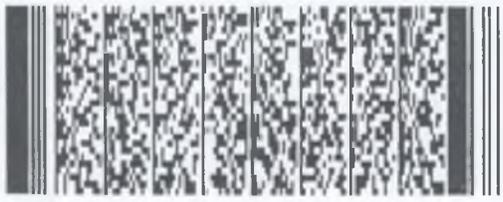
Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О*

Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.

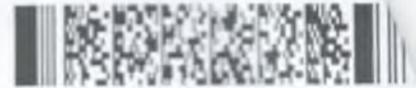




1050 7025

ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 002



6abf 02e3 510f 77b6 512e 269b 2322 d7fb

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 243020

Субъект Российской Федерации (код) 32

Район _____

Город НОВОЗЫБКОВ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
перулок и т.п.) РОШАЛЯ УЛ

Номер дома
(владения) 62

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 003

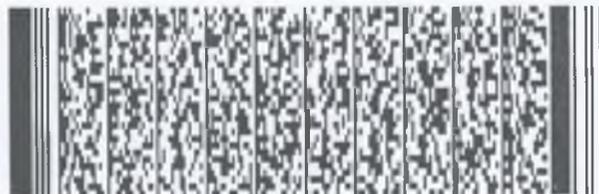


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	46	51	
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6600	8525	7183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	3342	3309	3289
	Прочие внеоборотные активы	1190	10968	25917	4357
	Итого по разделу I	1100	20956	37802	14829
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	54317	65730	93514
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1230	1094	362
	Дебиторская задолженность	1230	13629	2142	6352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63611	33371	22196
	Прочие оборотные активы	1260	1797	3697	
	Итого по разделу II	1200	134584	106034	122424
	БАЛАНС	1600	155540	143836	137253





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему ⁶
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57439	49012	48201
	Итого по разделу III	1300	67439	59012	48211
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1126	1101	1085
	Оценочные обязательства	1430	1452	588	
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2578	1689	1085





ИНН 3241003677
КПП 324101001 Стр. 005



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	8 2 5 5 5	7 7 8 5 0	8 7 9 5 7
	Доходы будущих периодов	1530	2 9 6 8	5 2 8 5	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	8 5 5 2 3	8 3 1 3 5	8 7 9 5 7
	БАЛАНС	1700	1 5 5 5 4 0	1 4 3 8 3 6	1 3 7 2 5 3

Примечания

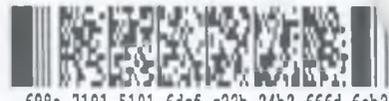
- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
5101	САЙТ WWW.RUSDOM32.RU	11101	46	51	
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
5201	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	11501	4482	5848	2930
5202	ЗДАНИЯ	11502	1530	1644	2408
5203	ПРОЧИЕ ОС	11503	588	1033	1845
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 3241003677

КПП 324101001 стр 007



75dd 8e9f 5109 9581 8b7c af9b 65f1 54ea

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
5401	СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ	12101	3 3277	3 9290	1 6082
5402	КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ	12102	1 8697	2 5364	7 0467
5403	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	2 343	1 076	6 965
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
5502	ТОВАРЫ, РАБОТЫ	12301	1 2194	4 88	4 771
5503	ПРОЧЕЕ	12302	1 435	1 654	1 581
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	12601	1 797	3 697	
		12602			
		12603			



+



+



1050 7094

ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 008



38c2 4ccf 5104 0062 7c90 fa9f a0d8 be34

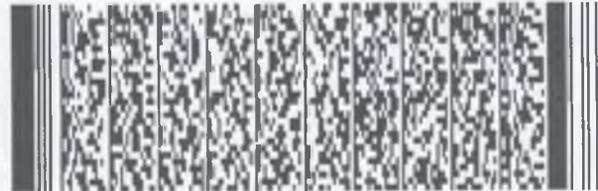
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
5552	ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ, УСЛУГИ, МАТЕРИАЛЫ	15201	8 0 9 5 0	7 6 1 9 1	7 7 8 2 9
5553	ВЗНОСЫ ДОЛЬЩИКОВ	15202	(8 8 1)	(1 2 8 1)	(1 3 1 5)
5554	ЗАРПЛАТА	15203	7 2 2	5 7 8	6 6 5
5555	НАЛОГИ И ПРОЧЕЕ	15204	1 7 6 4	2 3 6 2	1 0 7 7 8
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	15301	2 9 6 8	5 2 8 5	
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	1 2 4 6 7 2	1 1 7 8 4 9
	Себестоимость продаж	2120	(111363)	(113156)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 3 3 0 9	4 6 9 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 3 3 0 9	4 6 9 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 0 6	2 2 0
	Прочие расходы	2350	(2 1 5 7)	(8 1 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 1 5 5 8	4 1 0 1
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 3 4 4)	(8 7 5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 1 2 6	1 1 0 1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 3 4 2	3 3 0 9
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 3 6 8 2	7 6 3 6
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 3 6 8 2	7 6 3 6
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 010



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
—	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	21101	3 5 2 9 8	3 2 3 9 4
—	ПРОДАЖА КВАРТИР	21102	8 9 3 7 4	8 5 4 5 5
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
—	СЕБЕСТОИМОСТЬ РАБОТ	21201	(2 5 0 8 3)	(2 8 7 6 0)
—	СЕБЕСТОИМОСТЬ КВАРТИР	21202	(8 6 2 8 0)	(8 4 3 9 6)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
—	ОТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	21001	1 0 2 1 5	3 6 3 4
—	ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИР	21002	3 0 9 4	1 0 5 9
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
—		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
—		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
—		22001		
—		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
—		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
—		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
—		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
—	ДЕПОЗИТ	23401	2 9 9	2 2 0
—	НЕУСТОЙКА ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	23402	3 6	
—	ПРОЧИЕ	23403	7 1	
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
—	КОМИССИЯ БАНКА	23501	(6 2 4)	(4 6 0)
—	МАТ. ПОМОЩЬ, ШТРАФЫ, ПРОЧЕЕ	23502	(1 1 8 4)	(3 5 2)
—	НЕУСТОЙКА ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	23503	(3 4 9)	



+



+



ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 011



0d9b a825 5108 d675 058b 1e8e 10c4 6ea1

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПРИБЫЛЬ	23001	1 3 6 8 2	7 6 3 6
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





1050 7131

ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 012



0ec6 b97a 5100 fbb3 f465 cabc 7cf0 3920

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				48201	48211
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0		5872		7636	13508
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				7636	7636
пероценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		5872			5872
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
пероценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
				(4418)	(4418)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(615)	(615)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 013



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10000				49012	59012
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				13682	13682
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				13682	13682
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)				(9090)	(9090)
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10000				57439	67439





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 014



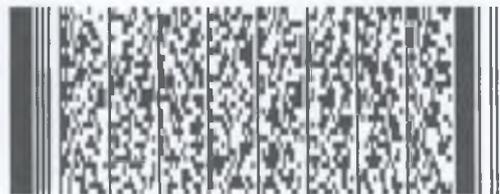
8a89 9228 5109 661a 2bfd bdb4 f9bf haf4

2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	2 4 3 2 1	0	0	2 4 3 2 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420	(1 7 9 2)	0	0	(1 7 9 2)
после корректировок	3500	2 2 5 2 9	0	0	2 2 5 2 9
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 4 3 2 1	0	0	2 4 3 2 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421	(1 7 9 2)	0	0	(1 7 9 2)
после корректировок	3501	2 2-5 2 9	0	0	2 2 5 2 9
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	6 7 4 3 9	6 0 6 0 0	8 2 3 5 0





1050 7179

ИНН 3241003677

КПП 324101001 стр. 015



207d 29d9 510a b20c 3b63 e8b0 5c5d d7fe

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

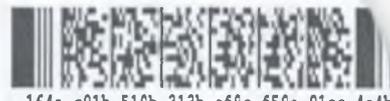
Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 819 50	1 184 53
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 813 93	1 167 93
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 57	1 660
Платежи – всего	4120	(147802)	(107278)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(105676)	(74172)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22693)	(16281)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(3194)	(3928)
прочие платежи	4129	(16239)	(12897)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 414 8	1 111 75
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 016



164a c91b 510b 313b effc f59e 91cc 4a4b

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 0 0 0	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 0 0 0	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(7 9 0 8)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 9 0 8)	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 9 0 8)	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 0 2 4 0	1 1 1 7 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 3 3 7 1	2 2 1 9 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 3 6 1 1	3 3 3 7 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 3241003677

КПП 324101001 Стр. 017



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 2 8 5	_____
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	9 0 4 8 5	3 1 8 4 9
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	_____	_____
Всего поступило средств	6200	9 0 4 8 5	3 1 8 4 9
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	_____	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	_____	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	_____	_____
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	_____	_____
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_____	_____
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	_____	_____
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(9 5 7 7 0)	(2 6 5 6 4)
Прочие	6350	_____	_____
Всего использовано средств	6300	(9 5 7 7 0)	(2 6 5 6 4)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	5 2 8 5



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 18 г. ¹⁾	65730	()	152652	(164065)				X	54317	()
	5420	за 20 17 г. ²⁾	93514	()	102423	(130207)				X	65730	()
в том числе:												
(сырье и материалы)	5401	за 20 18 г. ¹⁾	39290	()	60622	(66635)					33277	()
	5421	за 20 17 г. ²⁾	16082	()	51009	(27801)					39290	()
(квартиры на продажу)	5402	за 20 18 г. ¹⁾	25364	()	76977	(83644)					18697	()
	5422	за 20 17 г. ²⁾	70467	()	39415	(84518)					25364	()
(расходы будущих периодов)	5403	за 2018 г.	1076		15053	(13786)					2343	
	5423	за 2017 г.	6965		11999	(17888)					1076	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁸⁾	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸⁾	погашение	списание на финансовый результат ⁸⁾	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 18 г. ¹⁾	2142	()	186217		(174730)	()		()	13629	()
	5521	за 20 17 г. ²⁾	6352	()	202785		(206995)	()		()	2142	()
в том числе:												
(за товары, работы)	5502	за 20 18 г. ¹⁾	488	()	182031		(170325)	()		()	12194	()
	5522	за 20 17 г. ²⁾	4771	()	189815		(194098)	()		()	488	()
(прочее)	5503	за 20 18 г. ¹⁾	1654	()	4186		(4405)	()		()	1435	()
	5523	за 20 17 г. ²⁾	1581	()	12970		(12897)	()		()	1654	()

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹⁾	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹⁾	погашение	списание на финансовый результат ⁹⁾		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 18 г. ¹⁾	77850	377641	(372936)	()	()	82555	
	5571	за 20 17 г. ²⁾	87957	156812	(166919)	()	()	77850	
в том числе:									
(за выполненные работы)	5552	за 20 18 г. ¹⁾	76191	333183	(328424)	()	()	80950	
	5572	за 20 17 г. ²⁾	77829	124557	(129195)	()	()	76191	
(взносы дольщиков)	5553	за 2018 г.	(1281)	400				(881)	
	5573	за 2017 г.	(1315)	34	(-)			(1281)	
(зарплата)	5554	за 2018 г.	578	17896	(17752)			722	
	5574	за 2017 г.	665	12769	(12856)			578	
(налоги и прочее)	5555	за 2018 г.	2362	26562	(27160)			1764	
	5575	за 2017 г.	10778	19486	(27902)			2362	

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 18 г. ¹⁾	За 20 17 г. ²⁾
Материальные затраты	5610	33145	3344
Расходы на оплату труда	5620	16287	11532
Отчисления на социальные нужды	5630	5031	3707
Амортизация	5640	559	578
Прочие затраты	5650	56341	93995
Итого по элементам	5660	111363	113156
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	111363	113156

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2018 год
Общество с ограниченной ответственностью «Русский дом»

1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «08» февраля 2006 г.

ИНН: 3241003677

КПП: 324101001

Состоит на учете в МИФНС №1 по Брянской области.

Имеет три обособленных подразделения :

- ООО «Русский дом» - строительный участок №1 Глинищево, состоит на учете МИФНС №5 по Брянской области, кпп 324545001;
- ООО «Русский дом» - офис Брянск, состоит на учете в инспекции Федеральной налоговой службы по г.Брянску;
- ООО «Русский дом» - строительный участок №2 Климово, состоит на учете в МИФНС №1 по Брянской области;
- ООО «Русский дом»- строительный участок №3 Замышево, состоит на учете в МИФНС №1 по Брянской области;

Обособленные подразделения не имеют расчетного счета, не производят выплат сотрудникам.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец отчетного периода составила 49 человек.

Основной вид деятельности общества – строительство зданий и сооружений.

Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2018 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2018 году увеличение Уставного капитала не производилось.

Размер Уставного капитала общества на 31.12.2018 г. составляет 10 000 000 руб.

В 2018г. были выплачены дивиденды единственному учредителю в сумме 9090 тыс.руб.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от продажи работ, услуг признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2018 году составили 124 671 906 руб. (без НДС):

Доходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2017 год – 117 849 344 руб.;
- 2016 год – 141 574 840 руб.;
- 2015 год – 34 960 884 руб.;

3. Расходы, связанные с реализацией

Организация использует для признания расходов по договорам способом «по мере готовности» метод определения степени завершенности работ на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору. (П. 20 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»). Доля рассчитывается путем подсчета доли, которую составляет объем выполненных работ в натуральном выражении (в километрах дорожного полотна, кубометрах бетона и т. п.) в общем объеме работ по договору). (П. 20 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».)

Расходы, связанные с реализацией в 2018 году составили 111 362 848 руб. (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды, составили (без НДС):

- 2017 год – 113 155 981 руб.;
- 2016 год – 112 857 142 руб.;
- 2015 год – 23 762 121 руб.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. (ПБУ 18/02.)

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете, в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

4. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 11 718 339 руб.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2018 год утверждена Приказом № 112 от 31 декабря 2017 г.

Директор Антропов Н.В.

