

**Общество с ограниченной ответственностью
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
Федеральной службы по аккредитации
Per. № РОСС RU.0001.610016



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «БЦСИ»

Л. Н. Терехова

«01» декабря 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 3 2 - 2 - 1 - 2 - 0 0 - 2 - 1 - 1 7

Объект капитального строительства

45-квартирный жилой дом по ул. Первомайской в г. Новозыбков Брянской области

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, визиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 10.11.2017 г.
- Договор от 10.11.2017 г. № 25/Э.
- Положительное заключение результатов инженерных изысканий от 01.12.2017 г.
- 17-2-1-1-0161-17, выданное ООО «Тулская негосударственная строительная экспертиза» объекту капитального строительства: «45-квартирный жилой дом по ул. Первомайской в Новозыбков Брянской области».
- Проектная документация представлена на проверку комплектности 15.11.2017 г.
- Проектная документация принята на экспертизу 15.11.2017 г.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования ссылаемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация на строительство в составе, определенном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87:

- Раздел 1. Пояснительная записка (154/17-ПЗ).
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (154/17-ПЗУ).
- Раздел 3. Архитектурные решения (154/17-АР).
- Раздел 4. Конструктивные решения (154/17-КР).
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

- Подраздел 1. Система электроснабжения (154/17-ИОС 5.1).
- Подраздел 2. Система водоснабжения (154/17-ИОС 5.2).
- Подраздел 3. Система водоотведения (154/17-ИОС 5.3).
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (154/17-ИОС 5.4).
- Подраздел 6. Система газоснабжения (154/17-ИОС 5.6).

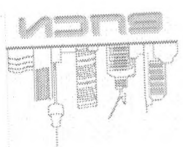
- Раздел 6. Проект организации строительства (154/17-ПОС).
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (154/17-ООС).
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (154/17-ПБ).
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (154/17-ОДИ).
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (154/17-ЭЭ).

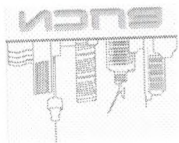
- Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (154/17-ТБЭО).

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также технические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: «45-квартирный жилой дом по ул. Первомайской в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1527,12 м³, Площадь земельного участка в границах градостроительного плана – 1815 м², Техико-экономические показатели:

- Площадь застройки – 790,31 м².
- Колличество этажей, в т.ч. подземных – 6/1.
- Колличество квартир – 45 шт.
- Колличество объем – 11815,80 м³.





Заявитель является застройщиком и техническим заказчиком.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Русский дом»
(ООО «Русский дом»)
Юридический адрес: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Рошалья, 62
ИНН: 3241003677
КПП: 324101001
ОГРН: 1063241003869
Директор: Антропов Николай Васильевич

Заявитель, технический заказчик, застройщик:

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Выписка из реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» от 07.07.2017 г. № 0000072.

Открытое акционерное общество «Институт Гомельоблстройпроект»
(ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»)
Юридический адрес: 246017, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речиска, д. 1а
ИНН: 400035072
ОГРН: 400035072
Директор: Бураков Виктор Васильевич

Подготовка проектной документации:

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и (или) выполнявших инженерные изыскания

В доме предусматривается 45 квартир: однокомнатных – 15; двухкомнатных – 25; трехкомнатных – 5.

Объект капитального строительства – 2-х секционный 5-и этажный жилой дом со скатной крышей и теплополюем для прокладки инженерных сетей и размещение помещений

1.4 Вид, функциональное значение и характерные особенности объекта капитального строительства

Продолжительность строительства – 7 месяцев.

Площадь жилого здания – 3071,50 м².
Общая площадь квартир – 2282,26 м².
Общая площадь нежилых помещений – 412,82 м²,
в т. ч.: площадь теплополюя – 204,58 м².
Общая площадь квартир (с лоджиями) – 2278,65 м².
Общая площадь квартир (без лоджий) – 2196,80 м².
Жилая площадь квартир – 1220,55 м².
Площадь квартир – 2196,80 м².

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.1995 г. № 174 «Об экологической экспертизе» необходимость проведения государственной экологической экспертизы в отношении объекта капитального строительства: «45-квартирный жилой дом по ул. Первомайской в г. Новозыбков Брянской области» отсутствует.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Частные деньги.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявитель, застройщик, технического заказчика

Не требуются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от 31.08.2017 г. № 154/17, заключенный между ООО «Русский дом» и ОАО «Институт Гомельоблстройпроект».
- Задание на проектирование от 31.08.2017 г. на проектирование объекта «45 квартирный жилой дом по ул. Первомайская в г. Новозыбков Брянской области», утвержденное ООО «Русский дом».

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план от 21.09.2017 г. № RU32304000-00000000000001567 с кадастровым номером земельного участка 32:31:0010336:761.

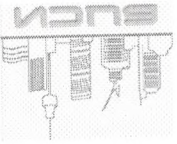
2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

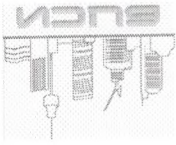
- Технические условия на водоснабжение от 06.09.2017 г. № 6/н, выданные МУП «Новозыбковский городской водоканал».
- Технические условия на водоотведение от 06.09.2017 г. № 6/н, выданные МУП «Новозыбковский городской водоканал».

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 22.09.2017 г. № СП0001615, выданные ООО «БрянскЭлектро».
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.10.2017 г. № 441, выданные

АО «Газпром газораспределение Брянск».

от 01.12.2017 г. № 32-2-1-2-0021-17





Площадка строительства дома находится в городе Новозыбков Брянской области по улице Первомайской в районе существующей жилой застройки. Рельеф участка спокойный. Проектом предусмотрено строительство жилого 45-квартирного дома, а также работы по благоустройству территории:

- устройство подъезда к проектируемому жилому дому с автопарковками;
- устройство тротуара;
- устройство площадки для сушилки белья с установкой на ней стоек;
- установка возле каждого входа в подъезд дома скамеек и урн;
- нанесение дорожной разметки на проектируемых автопарковках;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

разделов

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных

строительства (154/17-ТБЭО).

Раздел 11.1. Требуется к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального энергетических ресурсов (154/17-ЭЭ).

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (154/17-ОДП).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (154/17-ПБ).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (154/17-ООС).

Раздел 6. Проект организации строительства (154/17-ПОС).

Подраздел 6. Система газоснабжения (154/17-ИОС 5.6).

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (154/17-ИОС 5.4).

Подраздел 3. Система водоснабжения (154/17-ИОС 5.3).

Подраздел 2. Система водоснабжения (154/17-ИОС 5.2).

Подраздел 1. Система электроснабжения (154/17-ИОС 5.1).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Раздел 4. Конструктивные решения (154/17-КР).

Раздел 3. Архитектурные решения (154/17-АР).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (154/17-ПЗУ).

Раздел 1. Пояснительная записка (154/17-ПЗ).

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

3.1 Описание технической части проектной документации

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

ЕК-17/6748.

- Информационное письмо АО «Газпром газораспределение Брянск» от 30.11.2017 г. и эпидемиологии в г. Новозыбкове Брянской области».

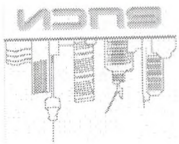
- Выданные, Фигиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр типичны

- Протокол лабораторных исследований атмосферного воздуха 14.09.2017 г. № 1632-1651 ват, № 81/3101/2017-135 об объекте недвижимости с кадастровым номером 32:31:0010336:761.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2017 г.

исходных данных для проектирования

2.1.4 Новая представляемая по усмотрению заявителя информация об основаниях,



нанесение дорожной разметки на проектируемых автопарковках и на автопарковке для МТН;

- укладка предупреждающих тактильных плит перед крыльцами входы в подъезды дома, началом и концом съездов с тротуара (бордюрные пандусы) на транспортный проезд;
- посадка газонов;
- посадка цветника;

Озеленение участка предусмотрено с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках.

Вертикальная планировка территории выполнена исходя из условий максимального приближения к существующему рельефу, отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ, в увязке с существующей застройкой. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности проездов и площадок.

Проезды пожарных машин совмещены с постоянно эксплуатируемыми проездами. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное.

Показатели по генплану:

- Площадь земельного участка – 1815 м².
- Площадь земельного участка в границах проектирования – 2081,40 м².
- Площадь твердого покрытия – 583,50 м².
- Площадь застройки – 790,31 м².
- Площадь озеленения – 592,25 м².
- Отмостка, водопроводные лотки и т. д. – 155,05 м².

Раздел 3. Архитектурные решения.

Проектируемое здание – 5-ти этажный двухсекционный жилой дом со скатной крышей. Фасады выполнены в соответствии с фасадами сложившейся застройки.

Планировочная и функциональная организация пространства жилого дома принята в соответствии с требованиями нормативных документов, задания на проектирование и с учетом специфики проектируемого объекта.

В доме предусматривается 45 квартир: однокомнатных – 15; двухкомнатных – 25; трехкомнатных – 5.

Выход на чердак осуществляется из лестничной клетки через люк-лаз, который находится в перекрытии пятого этажа каждой секции.

Объемно-пространственное решение жилого дома обусловлено функциональным назначением, конструктивными решениями, технологическими и экономическими требованиями.

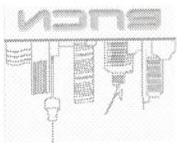
Набор и расположение квартир принят в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями. В жилом доме запроектированы квартиры разной степени комфортабельности. В каждой квартире предусмотрены жилые помещения (комнаты), кухни, санитарные узлы в двухкомнатных – раздельные, в однокомнатных квартирах – совмещенные.

Все квартиры имеют лоджии. Входы в подъезды запроектированы со стороны двора. Под всем зданием – теплополье для прокладки инженерных сетей и размещение помещений электропитания.

Высота ограждений лоджий принята 1,2 м.

В проекте применены изделия и материалы, имеющие санитарно-гигиенические и пожарные сертификаты.

В отделе фасада применены: окна – профиль ПВХ; наружные двери жилого дома – металлические; тамбурные двери – деревянные; внутренние двери – деревянные и металлические; основные плоскости наружных стен – окраска фасадной водо-дисперсионной акриловой краской по штукатурке; кровля – профилированные листы.



В квартирах и местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка: стен – улучшенная штукатурка, обои, улучшенная акриловая краска, газурованная плитка; потолка – клеевая краска, улучшенная акриловая краска; пола – линолеум, керамическая плитка с шероховатой поверхностью, бетонный, цементно-песчаный в лоджиях.

В соответствии с заданием на проектирование разработка интерьеров в проекте не выполняется.

В соответствии с заданием на проектирование разработаны проекты в наружных стенах квартир имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах в соответствии с нормативными требованиями. Заполнение оконных проемов – окнами ПВХ. Согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 нормативный коэффициент естественной освещенности для жилых комнат и кухни – 0,5% в проекте выполняется.

Снижение шума и вибраций выполнено рациональным объемом-планировочным решением жилого здания в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума» и конструктивными решениями при проектировании здания:

- от внешнего шума защиту помещений обеспечивают оконные блоки из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и озеленение участка застройкой;
- межквартирные и межкомнатные перегородки из керамического кирпича, из блоков из ячеистого бетона, выполняются с нормируемыми показателями по звукоизоляции;
- по перекрытию в полах предусмотрена двойная звукоизоляция.

Светоотражение объекта в соответствии с его высотой и габаритами не требуется.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Поверхность участка под строительство ровная, планировочная насыпным грунтом. Абсолютные отметки скважин, выполненные в процессе геологических изысканий, колеблются от 165,16 до 165,45. Разность высот составляет 0,29 м.

Условия поверхностного водостока удовлетворительны.

Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Климат района умеренно-континентальный.

Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха – плюс 5,4 °С;
- абсолютная минимальная температура – минус 39 °С;
- абсолютная максимальная – плюс 37 °С;
- относительная влажность воздуха зимой – 85 %;
- относительная влажность воздуха летом – 54 %.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под открытой поверхностью:

- суглинок – 113 см;
- песков мелких и пылеватых – 137 см;
- песков средней крупности – 147 см.

Грунтовые воды в процессе геологических изысканий вскрыты всеми скважинами на глубине от 3,90 до 4,10 м, что соответствует абсолютным отметкам от 161,26 до 161,35.

Источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки.

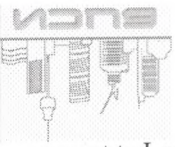
В период обильного выпадения осадков и сезонного снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод от 0,5 до 0,8 м.

Грунтовые воды по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 – слаборастворимые, к бетону W6 – неагрессивные.

В результате анализа результатов исследования грунтов на площадке выделено 7 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ 1 – насыпной грунт;
- ИГЭ 2 – песок средней крупности желтый кварцевый плотности малой степени водонасыщения;
- ИГЭ 3 – песок средней крупности желтый кварцевый плотности средней степени водонасыщения;

7



Выполняется из камня силикатного рядового СР-125/25 ГОСТ 379-95 на цементно-известковом растворе М75 с утеплением минераловатными плитами толщиной 70 мм с вытолнением воздушной прослойки толщиной 40 мм и облицовкой снаружи камнем силикатным рядовым СР-125/35 ГОСТ 379-95 толщиной 250 мм. Несущий слой толщиной 250 и 380 мм – трехслойные. Несущий слой толщиной 250 и 380 мм – трехслойные.

Наружные стены здания трехслойные толщиной 730 мм. Несущий слой толщиной 380 мм рядовым СР-125/35 ГОСТ 379-95 толщиной 40 мм и облицовкой снаружи камнем силикатным рядовым М75 с утеплением минераловатными плитами толщиной 60 мм с вытолнением воздушной прослойки толщиной 40 мм и облицовкой снаружи камнем силикатным рядовым СР-125/35 ГОСТ 379-95 толщиной 250 мм.

Наружные поверхности потолка штукатуриваются цементным раствором состава 1:2 (цемент М400) толщиной 25 мм по стальной сетке 2-20-2,0 ГОСТ 5336-80, закрепленной к фундаментом блокам через металлические пластины 4×40×40 ГОСТ 103-2006, с шагом 600×600 мм, с помощью распорных дюбелей 6×60 мм.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм с уклоном 0,03, с установкой бортового камня БРТ 100.20.8 (F250)W6 ГОСТ 6665-91. Под поджками отмостка выполняется на всю глубину лотки.

Наружные поверхности потолка оштукатуриваются цементным раствором состава 1:2 не менее 100 мм. Преварительно грунтованной поверхностью. Настил гидроизоляционных слоев друт на друт методом плавления покрытия слоя по выравнивающему цементным раствором основанию, по подполью выполняется из слоя материала марки Г-ПХ-Б-А-III/III-4,0 по ГОСТ 30547-97

Горизонтальная гидроизоляция по наружным и внутренним стенам технического этажа выполняется из слоя материала марки Г-ПХ-Б-А-III/III-4,0 по ГОСТ 30547-97. Угол внутреннего трения 31,80 градуса, модуль деформации грунта 20,99 МПа.

коэффициент пористости – 0,67, объемный вес грунта – 1,76 г/см³, удельное сцепление 3,7 кПа, - песок мелкий желтый кварцевый средней плотности средней влажности 3,7 кПа, сцепление 2,3 кПа, угол внутреннего трения 36,71 градуса, модуль деформации грунта 37,31 МПа.

коэффициент пористости – 0,52, объемный вес грунта – 1,94 г/см³, удельное сцепление 3,7 кПа, угол внутреннего трения 36,71 градуса, модуль деформации грунта 37,31 МПа.

характеристиками: - песок средней крупности желтый кварцевый плотный средней влажности 3,7 кПа, сцепление 2,3 кПа, угол внутреннего трения 36,71 градуса, модуль деформации грунта 37,31 МПа.

Основанием фундаментов здания являются грунты со следующими расчетными характеристиками: - песок мелкий желтый кварцевый средней плотности средней влажности 3,7 кПа, сцепление 2,3 кПа, угол внутреннего трения 36,71 градуса, модуль деформации грунта 37,31 МПа.

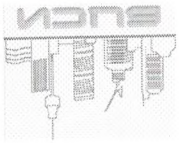
Участками стен из монолитного бетона составляет 400 мм. Превязка стен технического подполья из бетонных блоков с предельным классом В 10, W6. Превязка стен технического подполья из бетонных блоков с предельным классом В 10, W6. Превязка стен технического подполья из бетонных блоков с предельным классом В 10, W6. Превязка стен технического подполья из бетонных блоков с предельным классом В 10, W6.

Стены технического подполья запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 для стен подвалов, из монолитного бетона. Бетон блоков и монолитных участков равна толщине плит примыкания.

Подполья фундаментов выполняется из железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13580-85 из бетона W6. Фундаментные плиты укладываются на подготовленное, выровненное основание. Монолитные участки подполья между фундаментами выполняются из бетона класса В15, W6 с армированием стержнями диаметром 14 мм класса АIII ГОСТ 5781-82* с шагом 100 мм (рабочая арматура), соединенных между стержнями диаметром 4 мм класса ВР I ГОСТ 5727-80 с шагом 300 мм. Защитный слой арматуры для сеток подполья – 90 мм. Толщина монолитных заделок Высота этажа составляет 2,8 м.

Проект представляет 45 квартирный жилой дом. Дом представляет собой двухсекционное пятиэтажное здание со скатной крышей. Размеры в плане 16,80×46,80 м. Проект представляет собой 45 квартирный жилой дом. Дом представляет собой двухсекционное пятиэтажное здание со скатной крышей. Размеры в плане 16,80×46,80 м.

водонасыщенный песок. - ИЭ 7 – супесь бурая моренная пластичная средней прочности с прослоями - ИЭ 6 – песок пылеватый желтый кварцевый водонасыщенный плотный; водонасыщенный; - ИЭ 5 – песок пылеватый желтый кварцевый средней плотности малой степени водонасыщенный; - ИЭ 4 – песок мелкий желтый кварцевый средней плотности малой степени



На кровле предусмотрено отражение компании «Металлпрофиль».

с полимерным покрытием производства компании «Металлпрофиль».

из водосточных труб. Водосточная система принята из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм

толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием по ГОСТ 30246-94, подводящих воду к воронкам

Водосточ с кровли – наружный организованный по желобам из оцинкованной стали

профилированным листом С8х1150х0,5 с полимерным покрытием.

каждую волну, к промежуточной – через волну. Подшивка карнизных свесов выполняется в

шпунтами размером 4,8х28 мм с резиновой прокладкой. К крайней опоре лист крепится в

«Металлпрофиль». Профилированные листы крепятся к обрешетке самонарезающими

отнеобозащите. По обрешетке укладывается профилированный настил НС 35 производства

из доски 100х50 с шагом 150 мм. Все деревянные конструкции должны быть подвержены

осуществляется брусками контрообрешетки 50х25. По контрообрешетке устраивается обрешетка

По стропильным ногам предусмотрена гидроизоляционная пленка. Крепление пленки

Крыша скатная. Стропильные ноги выполняются из спаренной доски 50х150.

толщиной 40 мм.

утеплителю предусмотрен слой пергаминна ГОСТ 2697-83 и цементно-песчаная стяжка М150

пароизоляции предусмотрены плиты на основе базальтового волокна толщиной 140 мм. По

ГОСТ 10354-82 по стяжке из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм. По слою

над ванными комнатами выполняются из одного слоя полиэтиленовой пленки толщиной 0,2 мм

По плитам перекрытия последнего этажа выполнен слой пароизоляции. Пароизоляция

Все кухни, санитариные узлы и ванные комнаты имеют каналы вытяжной вентиляции.

железобетонные площадки по серии 1.152.1-8 выпуск 1.

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.-6 выпуск 1 и сборные

Проектом предусмотрена анкеровка плит со стенами и между собой. Плат анкеров не более 3 м.

Перекрытия – сборные из плит по сери В1.041.1-4.08 выпуск 1,2 и серии 1.243.1-4.

наружных проемов утепленные минераловатными плитами толщиной 100 мм.

Перекрытия над проемами – железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1,2. Перекрытия

к стенам механически с применением клеевого состава.

раствора толщиной 20 мм по металлической сетке 2-20-2,0-0 ГОСТ 5336-80. Утеплитель крепится

объемным весом 150 кг/м³. По утеплителю предусмотрена штукатурка из цементно-известкового

Стены лестничных клеток утепляются минераловатными плитами толщиной 50 мм,

растворе М50.

рядового КР-р-по 250х120х65/ИФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом

из ячеистого бетона I/598х100х298/D500/B2.5/F15 на клеевой смеси и кирпича керамического

Перегородки толщиной 360 мм – двухслойные с воздушным зазором 40 мм из блоков

из ячеистого бетона I/598х100х298/D500/B2.5/F15 на клеевой смеси.

Перегородки толщиной 240 мм – двухслойные с воздушным зазором 40 мм из блоков

растворе М50.

бетона I/598х100х298/D500/B2.5/F15 и I/598х200х298/D500/B2.5/F15 на цементно-известковом

Перегородки толщиной 100 и 200 мм выполняются из блоков из ячеистого

на цементно-известковом растворе М50.

полотного пластического формирования КР-р-по 250х120х65/ИФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012

Перегородки толщиной 120 мм выполняются из кирпича керамического рядового

ГОСТ 6727-80 через три ряда кладки по высоте на цементно-известковом растворе М50.

с армированием валь переродок двумя стержнями диаметром 4 мм из проволоки класса Вр I

полотного пластического формирования КР-р-по 250х120х65/ИФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012

Перегородки толщиной 65 мм выполняются из кирпича керамического рядового

рядового СР – 125/25 ГОСТ 379-95 на цементно-известковом растворе М50.

Внутренние стены лоджии толщиной 380 мм выполняются из камня силикатного

ГОСТ 379-85 на цементно-известковом растворе М50 (F50) с расшивкой швов.

Стены лоджий толщиной 250 и 380 мм выполняются из камня силикатного СР-125/35

с помощью стеклопластиковых связей через шайбы 60х60х40 из минераловатных плит.

Крепление обшивки из силикатного камня к внутреннему слою стены осуществляется

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел I. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома осуществляется согласно техническим условиям на технологическое присоединение от 22.09.2017 г. № СИ0001615, выданным ООО «БрянскЭлектро» от ответствующей ЗТН-67 по одной кабельной линии с установкой в РУ-0,4 кВ подстанции плавких вставок необходимого номинала.

Здание относится к III категории надежности электроснабжения. В качестве ВРУ жилого дома служит вводно-распределительное устройство с автоматическим выключателем и устройством контроля величины максимальной мощности на вводе и автоматами на отходящих линиях, установленное в электропитательной здании. Для подключения потребителей на каждом этаже устанавливаются этажные щитки типа ШЭУР-3С УХЛ4 с отключением для слаботочных устройств. Общедомовые потребители питаются от ВРУ.

Основными потребителями жилого дома являются: потребители квартир, осветительные установки общего пользования, обогрев водопровода.

Число квартир – 45 шт.

Удельная расчетная мощность 1,16 кВт.

Расчетная мощность на жилой дом 56,7 кВт.

Годовой расход электроэнергии 113400 кВт-ч.

Расчетный коэффициент мощности $\cos \phi = 0,96$. Компенсация реактивной мощности не требуется.

В здании выполнен учет электроэнергии:

- электроэнергия для населения (учет однофазными квартирными электронными счетчиками, класс точности 1,0 в этажных щитках);

- электроэнергия для организации на освещении мест общего пользования и обеспечения работы общедомовых приборов и устройств (учет трехфазным общедомовым электронным счетчиком класс точности 0,5S, трансформаторного включения во ВРУ);

- электроэнергия для обогрева водопровода В1 (учет однофазным электронным счетчиком класс точности 1,0);

- трехфазным электронным счетчиком, класс точности 0,5S, трансформаторного включения установленным на вводе в ВРУ.

Молниезащита жилого дома выполнена как для обычного объекта с IV уровнем защиты от ПУМ.

Проект предусматривается защита от прямых ударов молнии (ПУМ) в здании защита от заноса в здание атмосферного перенапряжения.

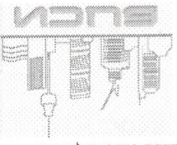
Кровля здания выполнена с покрытием из металлпрофильных листов. Защита от ПУМ выполняется материалом кровли, толщина которого позволяет использовать его в качестве молниеприемника.

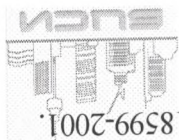
Токоотводы, проложенные по стенам здания на фасадных держателях и соединяющие молниеприемник с заземлителем, выполняются из горячекатанной стали диаметром 8 мм. Соединение токоотводов с кровлей выполнены при помощи фальцевых зажимов.

Для исключения заноса высокого потенциала в защищаемое здание по подземным коммуникациям, на вводе в здание выполнена система выравнивания потенциалов путем соединения токопроводящих частей труб между собой стальной полосой 25x4. Стальная полоса соединяется с ГЗШ ВРУ.

Для защиты электрооборудования от импульсных перенапряжений, в одном устройстве жилого дома устанавливается УЗИП. УЗИП принят трехфазный, ограничивающего типа на основе варисторов, класса I+II.

от 01.12.2017 г. № 32-2-1-2-0021-17





Ввод водопровода в здание предусматривается из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001. Водопровод предусматривается в существующем колодце с установкой в нем запорной арматуры. Водопровод по ул. Первомайской. Подключение к существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода по ул. Первомайской. Подключение водоснабжения осуществляется существующая сеть

- система горячего водоснабжения.
 - система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- Проект предусматривает следующие системы водоснабжения:

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Управление освещением вневидимых коридоров и тамбуров осуществляется акустическими выключателями, встроенными в светильник.

Управление освещением вневидимых коридоров и тамбуров осуществляется акустическими выключателями, встроенными в светильник.

Управление освещением лестничных клеток осуществляется выключателями, установленными на лестничной клетке. Каждый из этих выключателей включает освещение на соответствующем этаже, для безопасного подъема или спуска по лестнице.

Управление освещением лестничных клеток осуществляется выключателями для кратковременного включения с наступлением расвета). Кроме того, управление освещением на линиях освещения дома – автоматическое, от фотореле (включается с наступлением темноты и отключается с наступлением светлой части суток).

Управление освещением лестничных клеток, входов, освещение номерного знака светильниками со светодиодными модулями, в подвале и чердаке – с лампами накаливания.

Рабочее освещение выполнено: на лестничных клетках и вневидимых коридорах

этажных щитов до ввода в квартиры проложены в ПВХ трубе скрыто в штрабе.

Кабель к освещению номерного знака дома проложен по наружной стене здания в ПВХ трубе.

Групповые линии в квартирах выполняются кабелем ВВГнг-(А)-LS скрыто по стенам (под слоем штукатурки) и в пустотах плит перекрытия. Оризонтальные участки проводки от

открыто на лотках по подвалу.

Распределительная сеть выполняется кабелем АВВГнг-(А)-LS:

- в ПВХ трубах открыто по техподполью (на лотках);
- в ПВХ трубах скрыто в штрабе между этажами (стояк);
- по подвалу в ПВХ трубах открыто на лотках, скрыто в штрабе между этажами (стояк)

Распределительная сеть выполняется кабелем АВВГнг-(А)-LS:

по части периметра здания и соединяется с главной заземляющей шиной.

Заземлитель выполняется из круглой стали диаметром 12 мм на расстоянии 1 м от фундамента

Сопровождающее заземляющее контура начиная от источника не более 4 Ом.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи

главной заземляющей шины ГЗШ и шин РЕ ВРУ.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

заземляющее устройство молниезащиты.

повторного заземления;

защитный проводник питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю

объединения смежных проводящих частей:

На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов путем

на выносной контур заземления.

Для осуществления выше указанной схемы заземления проектом предусматривается

повторное заземление нулевого проводника питающей сети от источника электроснабжения

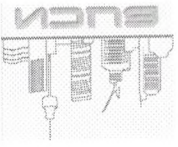
раздельными проводниками начиная от ВРУ.

и осветительной сети функции защитного и нулевого проводников обеспечиваются

проводников объединены в одном PEN-проводнике; в распределительной групповой силовой

в сети внешнего электроснабжения функции нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE)

Система заземления электрооборудования проектируемого здания отнесена к типу «TN-C-S»;



Комплекты котлов.
Циркуляция воды в системах обеспечивается циркуляционными насосами, входящими в Систему отопления запроектирована горизонтальная, двухтрубная с нижней разводкой. Выбор теплогенераторов произведен с учетом запаса мощности от 5 до 20%. Нагрузке горячего водоснабжения и отопления. Определение необходимой тепловой мощности теплогенераторов выполнено по Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами от 80 до 50 °С. Предусматривается отопление и горячее водоснабжение квартиры. Соaxial-16K», производительностью 16 кВт с закрытой камерой сгорания, от которого Обеспечение теплом квартир жилого дома предусматривается от котлов марки «Navien Deluxe Система отопления.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.

Для отведения ливневых и талых вод с кровли здания предусмотрена система огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам. На стояках системы канализации предусмотрены противопожарные муфты с ревизиями и прочистками. Система хозяйственно-бытовой канализации оборудуется вытяжными стояками, по ТУ 6-19-307-76. Внутренняя сеть хозяйственно бытовой канализации запроектирована из непластифицированных поливинилхлоридных труб марки НПВХ диаметром от 50 до 110 мм хозяйственно-бытовой канализации. Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов предусмотрена сеть Смотровые колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов. Наружные сети канализации предусматриваются из непластифицированных поливинилхлоридных труб марки НПВХ по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160 мм. Наружные сети канализации предусматриваются из непластифицированных поливинилхлоридных диаметром 150 мм. в проектируемую сеть с дальнейшим отводом в существующую канализационную сеть Бытовые стоки от проектируемого жилого дома отводятся по проектируемым выпускам Проектом предусмотрены внутренние и наружные сети канализации.

Подраздел 3. Система водоснабжения.

Сети, попадающие в зону застройки, подлежат демонтажу. Трубопроводы сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб. Система горячего водоснабжения проектируется поквартирная от индивидуальных котлов полипропиленовых труб. Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована из по ГОСТ 18599-2001. Наружная сеть водоснабжения предусматривается из полипропиленовых труб ПЭ80 Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов. МНН 202N/ER с двумя насосами. водоснабжения здания предусмотрена насосная установка повышения давления Wilo CO-2 в сети – 20 м. вод. ст. Для создания требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого Требуемый напор для системы водоснабжения составляет 31 м. Фактический напор квартирного учета расхода воды предусматривается поквартирные узлы учета со счетчиком ВСХ-15. Для учета расхода воды на вводе измерный узел со счетчиком ВСХ-40. Для

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через краны Маевского, автоматические микровоздушники и воздухоотводчики, входящие в комплекты котлов. Расширительные баки объемом 6 литров входят в комплекты котлов. Наревательные приборы – стальные профильные радиаторы «KERMIT-Profil-K», в ванных комнатах – полотенцесушители. В помещениях уборочного инвентаря, электропитание с помощью электрических конвекторов «МИСОТ-Э». Отопление лестничных клеток, в соответствии с заданием на проектирование не предусматривается. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусматривается установка терморегулирующих клапанов «Heimeier». Заполнение системы и подпитка осуществляется из водопровода. Для проектирования трубопроводов систем отопления приняты полипропиленовые PE-Xc с антидиффузионной защитой («SYSTEM KAN-them»). Трубопроводы прокладываются в полу и стенах в защитной гофрированной трубе «пешель». Слив из систем отопления предусматривается в нижних точках системы. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Система вентилиции.

Для поддержания санитарно-гигиенических условий воздушной среды в помещениях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция жилого дома предусматривается вытяжная с естественным побуждением непосредственно из помещений санузлов, кухни, помещений уборочного инвентаря, электропитовой и водомерного узла. Вентиляция кухни предусматривается из помещений для жилых комнат и Компенсация удаляемого воздуха через клапаны, устанавливаемые в оконных рамах, кухни за счет поступления наружного воздуха через клапаны, устанавливаемые в оконных рамах, открыва окон и микропроветривания. Для регулирования воздухообмена устанавливаются регулирующие решетки. Отвод дымовых газов от котлов и подача воздуха к котлам на горение предусматривается через коаксиальные модульные системы фирмы «Балтвент». Котлы марки «Navien Deluxe Coaxial-16K» оборудованы коаксиальными трубами соединениями. Коаксиальные дымовые трубы выполнены вертикально с выходом выше кровли здания. Узлы стыковых соединений дымовых труб должны располагаться вне конструкции перекрытия. Присоединение дымоотводов к дымовым трубам горизонтальное, не допускаются подсосы воздуха.

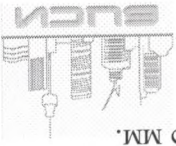
В нижней части дымовых труб предусматривены вычистка и сборник конденсата. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки воздухопроводов предусмотрена негорючими материалами, с обеспечением нормируемого предела огнестойкости ограждений.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

Наружное газоснабжение.

Проектными решениями предусматривается подключение к газораспределительной сети многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Первомайская. Точка подключения согласно проектным решениям – от проектируемого газопровода низкого давления диаметром 110 мм на границе земельного участка по ул. Первомайской в г. Новозыбков.





очистки газа от механических примесей предусмотрена установка фильтра ФН1-2 Ду 25 мм. Для датее, перед счетчиком устанавливается отключающий кран марки 1127п Ду25 мм. Для сигнализатора загазованности.

устанавливается система контроля загазованности, состоящая из электромагнитного клапана и газопровода перед каждым счетчиком устанавливается установка клапана термозащиты марки КТЗ 001-25-01 Ду 25 мм, который автоматически прекращает подачу газа при достижении температуры среды в помещении 100 °С. После термозащитного клапана

На газопроводе перед каждым счетчиком устанавливается установка клапана. Для учета расхода газа в каждой квартире устанавливается газовый счетчик Гранд-6 ТК. через стены выполняются в стальных футлярах.

Газовые стояки располагаются в кухнях жилого дома. Газопроводы при прокладке гидравлического расчета.

Для внутренней разводки газопроводов применяются трубы стальные водопроводные по ГОСТ 3262-75*. Диаметры внутренних газопроводов приняты на основании выполненного

устанавливаются шаровые краны MA 39010-02 Ду50 мм на высоте 1,5 м от уровня земли. В качестве отключающих устройств, на выходах из земли на фасадах жилого дома из стали марки В10 по ГОСТ 1050-88.

Газопроводы Ø57×3,5 выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* Разводка газопровода по фасаду жилого дома осуществляется над окнами первого этажа. (для отопления и горячего водоснабжения), газовой плиты ПП-4 (для приготовления пищи).

квартире настенного газового котла с закрытой камерой сгорания «Navien Deluxe Coaxial -16K» В качестве газового оборудования жилого дома предусматривается установка в каждой Общей расход газа для 45-квартирного жилого дома (поз. 1) составляет 117,69 м³/ч.

В качестве топлива в проектируемом газовом оборудовании используется природный газ. *Внутреннее газоснабжение.*

неразъемное изолирующее соединение СИ 50ф. Для защиты от блуждающих токов, на выходе газопровода из земли установлено стьков и т. д. проволить в соответствии с п. 8.127-8.134 СП 42-102-2004.

Минимальная толщина покрытия – не менее 4,0 мм. Изоляционные работы фасонных элементов, соответствующей конструкции № 5 типа «весьма усиленная» межотделочного стандарта ГОСТ 9.602-2005. изоляция на основе полимерно-битумных лент типа ЛИТКОР, ЛИТКОР-НН (ТУ 2245-001-48312016-01),

Для пассивной защиты стального газопровода и сварных стыков от коррозии предусмотрена таблички-указатели по серии 5.905-25.05.

Для определения места прохождение подземного газопровода устанавливаются слоев грунтовки ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82* и двух слоев эмали ПФ - 115 по ГОСТ 6465-76*.

Для защиты наземного стального газопровода от атмосферной коррозии проектом работ предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м над газопроводом полиэтиленовой ленты шириной не менее 0,2 м с нанесенной несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

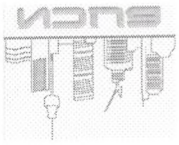
Для защиты полиэтиленового газопровода от повреждений при производстве земляных работ предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м над газопроводом полиэтиленовой ленты шириной не менее 0,2 м с нанесенной несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

Неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» укладывается на песчаное основание высотой 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.

Помощью перехода ПС/Сталь PE100 SDR11 SW 63/57. При соединении полиэтиленового газопровода к стальному газопроводу выполняются с помощью перехода ПС/Сталь PE100 SDR11 SW 63/57.

Прочности не менее 2,6 по ГОСТ Р 50838-2009 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* из стали марки В10 по ГОСТ 1050-88.

Строительство газопроводов низкого давления предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17,6 Ø90×5,2 и Ø110×6,3; ПЭ80 SDR11 63×5,8 с коэффициентом запаса Диаметры газопроводов низкого давления приняты на основании гидравлического расчета.



Инженерное обеспечение строительства жилого дома:
- электроснабжение от существующей ТП № 67 по временным опорам;
- водоснабжение – привозная вода;
- канализация (временные борные биотуалеты).
Строительная отражается временным забором.
Работка котлована под здание осуществляется экскаватором ЭО-3322. Перемещение грунта осуществляется бульдозером ДЗ-42.
Строительно-монтажные работы по возведению фундаментов выполняются при помощи автомобильного крана КС-5363А.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Установка счетчика газа предусматривается внутри отапливаемых помещений (кухня) на высоте 1,5 м от уровня пола, на расстоянии (по радиусу) не менее 0,8 м от приборов. Для электроснабжения двухконтурного отопительного котла предусмотрена отдельная линия электрического питания от щитка и розетка с заземляющим контактом. При прохождении газопроводом через строительные конструкции предусмотрены футляры с последующей герметичной заделкой межтрубного пространства негорючими материалами не снижающими пределов огнестойкости. Концы футляров должны находиться не менее чем на 30 мм выше уровня чистого пола и заподлицо с поверхностями стен и потолков. Монтаж, испытание и присемку в эксплуатацию производить в соответствии с СП62.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение жилых систем». Вентиляция кухни предусматривается вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция кухни предусмотрена с учетом вытяжки из жилых комнат 3 м³/ч на 1 м² жилой площади. Компенсация удаляемого воздуха из помещений предусматривается для жилых комнат и кухни за счет поступления наружного воздуха через клапаны, устанавливаемые в оконных рамах, открытии окон и микропроветривания. Вытяжка – через вентиляционные решетки Р150 и Р200, установленные в обособленных проектных вентиляционных каналах сечением 140×140 и 140×310 мм, выполненных из силикатного камня. Для регулирования воздухообмена устанавливаются регулирующиеся решетки Р150 и Р200. Приток наружного воздуха – через клапаны, устанавливаемые в оконных рамах, открытии окон и микропроветривания и щели между дверями, живым сечением не менее 0,02 м³, выходящими из кухни в соседние помещения. Для удаления от котлов и подачи воздуха к котлам на горение предусматривается через коаксиальные модульные системы фирмы «Балтвент». Котлы марки «Navien Deluxe Coaxial-16K» оборудованы коаксиальными трубами соединениями. Футляры в местах прохода через стены и перегородки закладываются в футляры. Зазоры между строительной конструкцией и футляром, дымоходом и футляром тщательно уплотняются на всю толщину пересекемой конструкции негорючими материалами, не снижающими пределов огнестойкости. Коаксиальный коллективный дымоход, проходящий через этажи и чердак, покрывается лаком и краской «Unitherm» с пределом огнестойкости EI 30. Дымоход изолируется плитами K-FLEX ESO толщиной 25 мм с покрывным слоем самоклеющейся лентой ALU.

Строительно-монтажные работы по возведению надземных частей здания выполняются при помощи башенного крана КБ-309XL.

Протяженность подкранового пути колеи 4,5 м составляет 37,5 м на шебеночном багасте. Порядок производства и приемки работ по устройству и содержанию рельсовых путей выполняется согласно СП 12-103-2002 «Пути наземные рельсовые крановые.

Проектирование, устройство и эксплуатация».

Земляные работы выполняются в соответствии с указаниями СП 45.13330.2012

«Земляные сооружения, основания и фундаменты», бетонные – в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Строительно-монтажные работы по возведению стен выполняются в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кровельные работы выполняются с соблюдением требований СП 17.13330.2011 «Кровля. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

При проведении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2, СанПиН 2.2.1384-03 «Гигиенические требования к организации

строительного производства и строительных работ».

С «Правилами устройства электроустановок».

При выполнении электросварочных работ соблюдаются требования ГОСТ 12.3.003-86* ССБТ «Работы электросварочные. Требования безопасности».

При разработке решений по охране труда следует руководствоваться СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации

строительства и проектах производства работ».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по

обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Выполняется ограждение опасных зон, устраиваются проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутриплощадочного движения, размещаются знаки безопасности. Работы

в опасных зонах обозначены предупредительными знаками, видимыми в любое время суток.

Предусмотреть ограждение вылета стрелы башенного крана в сторону существующих зданий.

Обеспечение пожарной безопасности осуществляется с соблюдением требований «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390.

На строительной площадке размещаются первичные средства пожаротушения (емкость с водой объемом 250 л, пожарные шты с ящиками для песка и огнетушители).

Продолжительность строительства жилого дома составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. Для бытовых нужд работающих предусмотрены временные бытовые помещения и биотуалет.

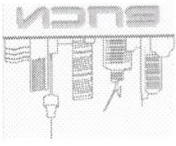
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Площадка строительства дома находится в г. Новозыбков Брянской области по ул. Первомайская в районе существующей жилой застройки. Рельеф участка спокойный. Чнос

существующих строений, демонтаж существующих покрытий, перенос существующего ограждения,

очистка территории для строительства 45-квартирного жилого дома от объектов растительного мира,





Вынос существующих инженерных сетей, попадающих под пятно строительства, будет произведен силами застройщика за счет собственных средств до начала строительства.

Каждая квартира оборудована газовым отопительным котлом модели «Navien Deluxe Coaxial-16K», производительностью 16 кВт с закрытой камерой сгорания, от которого предусматривается отопление и горячее водоснабжение квартиры.

Водоснабжение и канализация проектируемого объекта – централизованное, подключение к существующим сетям.

В период строительства в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: железа оксид, оксид углерода, диоксид серы, углерод (сажа), кишлор, толуол, бутилацетат, ацетон, марганец и его соединения, углеводороды, азота диоксид.

Суммарный выброс составит 1,753678 т/сек, 1,855179 т/год.

Исходя из результатов предварительного расчета (отношение массы выбросов к ПДК меньше критерия Ф, т. е. концентрации загрязняющих веществ меньше 0,1 д. ПДК), делаем заключение: выбрасываемые за время проведения СМР загрязняющие вещества не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду.

В период эксплуатации в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, углерод черный (сажа), бензапирен, углеводороды. Суммарный выброс веществ составит: 0,128474 т/сек, 0,4771787 т/год.

Исходя из результатов предварительного расчета (отношение массы выбросов к ПДК меньше критерия Ф, т. е. концентрации загрязняющих веществ меньше 0,1 д. ПДК), делаем заключение о несоответствии расчета максимальных приземных концентраций по всем выбрасываемым веществам.

Согласно расчетам шума в период строительства шум, производимый строительной техникой на площадке, не превышает допустимый.

Согласно расчетам уровень звука от проектируемой стоянки автомобилей не превышает нормативный уровень шума в жилых помещениях проектируемого дома и на прилегающей к нему территории.

В результате строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- отходы цемента в кусковой форме;
- отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме;
- керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, неопасные;
- отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна неопасные;
- лом и отходы, содержащие негаразненные черные металлы в виде изделий, кусков, неопасные;
- остатки и отходы сварочных электродов;
- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированные;
- отходы (осадки) из вытравливаемых емкостей (из контейнера биоталита).

В период эксплуатации проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

- отработанные ртутьсодержащие лампы;
- осадки сетей хозяйственно-фекальной канализации;
- ТБО и смет.

Отходы от проектируемого объекта, образующиеся в период эксплуатации, по мере накопления, будут сдаваться на специализированные предприятия для утилизации и переработки, что исключает их негативное воздействие на земельные ресурсы.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемыми и существующими зданиями, а также до парковки автотранспорта приняты в соответствии с СП 4.13130.2013. Проезды и подъезды для пожарной техники принимаются согласно требованиям СП 4.13130.2013. К проектируемому жилому дому обеспечен подъезд пожарных машин с одной продольной стороны. Ширина проездов составляет не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5 м.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети и находящиеся на расстоянии не более 200 м от здания. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутреннего пожаротушения.

Принятые пожарно-технические характеристики здания:

1) Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

2) Степень огнестойкости – II.

3) Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

4) Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания составляет 750,6 м² и не превышает нормативного значения.

Пределы огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград соответствуют принятой степени огнестойкости здания и отвечают требованиям

Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Предел огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарных преград, а также конструкций, на которые они опираются и узлов крепления между ними по признаку R приняты не менее требуемого предела огнестойкости ограждающих частей противопожарных преград.

Для деления на секции проектом предусмотрены противопожарные перегородки 1-го типа

с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Техподполье и чердак разделены противопожарными перегородками 1-го типа по секциям. Противопожарные перегородки возводятся на всю высоту помещений до плит перекрытий здания.

Места сопряжения противопожарных перегородок с перекрытиями предусмотрены

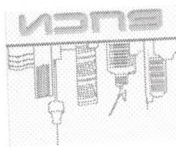
с пределом огнестойкости EI 45.

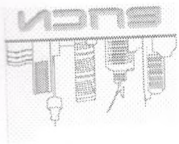
Для обеспечения безопасной эвакуации людей проектом предусмотрены необходимые количество и размеры, а также соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов.

Эвакуационные пути и выходы из помещений и из здания выполнены согласно требованию Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

Из технического подполья запроектировано два эвакуационных выхода через двери с размерами проема 0,9х1,6 м.

Из каждой секции жилого дома предусмотрены лестничные клетки типа Л1, которые имеют естественное, искусственное и аварийное освещение. Ширина марша каждой лестничной клетки составляет 1,2 м. Ширина площадок лестничной клетки – 1,2 м.





Выполнены длинные пандусы на 0,3 м и имеют не травмирующее завершение.
Ограждение пандусов предусмотрено с обеих сторон с двумя рядами поручней на высоте 0,7 м и 0,9 м от уровня площадок. Завершающие горизонтальные части поручней

Ограждение крылец предусмотрено поручнями высотой 1,2 м.
Предупредительной линией ярко желтого цвета шириной 0,1 м.
Первой и последней ступени лестниц крылец по всей их ширине предусмотрено нанесение трости, kostыя все крыльца входов в подъезды выполнены из нескользящего покрытия. На

Размеры площадки крылец (с пандусами) входов в подъезды жилого дома входные двери шириной не менее 1,2 м в свету.
Тамбуры, включая входные двери, запроектированы согласно нормативным требованиям, коридоров принята не менее 1,5 м.

самостоятельно либо при помощи сопроводяющего. Ширина поэтажных внеквартирных В здании обеспечены условия для безопасного осуществления деятельности МПН транспортный проезд предусмотрена укладка предупреждающих тактильных плит.

входов в подъезды домов, перед началом и концом съездов с тротуара (бордюрные пандусы) на избегать опасностей, способных нанести вред здоровью – перед лестничным маршем крылец и обеспечена возможность слепым и слабовидящим людям ориентироваться в пространстве и пешеходных путей обеспечивает самостоятельного передвижения МПН. Ширина выполнены с продольным уклоном не более 5 % из нескользящего покрытия. Ширина

спроектированы съезды с тротуара (бордюрные пандусы) на транспортный следования МПН предусмотрены съезды с тротуара (бордюрные пандусы) на транспортный

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также по пути парковочное место для транспорта МПН, расположенное в нормативных пределах от входов в На автопарковке для временного хранения автомобилей жителей дома выделено одно

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектная документация по объекту: «45-квартирный жилой дом по ул. Первомайской в г. Новозыбков Брянской области» разработана с учетом требований СП 59.13330.2012

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

предусмотрены в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ.
Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности с естественным побуждением.
Вентиляция жилого дома запроектирована общеобменная приточно-вытяжная

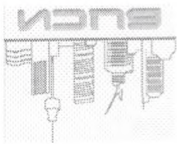
в жилых помещениях квартир предусмотрена установка автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.
В жилых помещениях квартир предусмотрена установка автономных оптико-электронных

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений обеспечен зазор шириной не менее 75 мм.
Между маршами лестниц и между поручнями ограждений обеспечен зазор

через противопожарный люк EI 60 размером 0,9×1,3 м.
Через противопожарный люк EI 60 размером 0,9×1,3 м.
Для обеспечения безопасности пожарной деятельности при ликвидации пожара предусмотрено три выхода на чердак с лестничных клеток по лестничным маршам

удовлетворяющими требованиям таблицы 28 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с показателями пожарной опасности, Ширина эвакуационных выходов в свету составляет 1,2 м.

Окон расположены на расстоянии 1,5 м от уровня площадки лестничной клетки. В наружных стенах лестничной клетки на каждом этаже предусмотрены открывающиеся изнутри без ключа окна с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания



Безопасность здания в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Класс энергетической эффективности здания – нормальный.

3,98 м²×°C/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче – 2,8 м²×°C/Вт.

Весом 180 кг/м³ толщиной 120 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче данной конструкции –

санитарных узлах и помещений уборочного инвентаря предусматривается слой пенополиуретана толщиной 80 мм со стороны технического подполья. В том числе, в составе полов первого этажа в помещениях жилых комнат, общих комнат, прихожих, кладовых, вентилируемых коридорах,

Перекрытие над техническим подпольем – утепленное минераловатными плитами толщиной 80 мм со стороны технического подполья. В том числе, в составе полов первого этажа в помещениях

сопротивления теплопередаче покрытия последнего этажа – 2,8 м²×°C/Вт.

перекрытия последнего этажа – 3,52 м²×°C/Вт. Нормативное значение приведенного

толщиной 40 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче конструкции утепления

По утеплителю предусмотрен слой пергамна ГОСТ 2697-83 и цементно-песчаная стяжка М150

пароизоляции предусматриваются плиты на основе базальтового волокна толщиной 140 мм.

ГОСТ 10354-82 по стяжке из цементно-песчаного раствора М 100 толщиной 20 мм. По слою

над ванными комнатами выполняется из одного слоя полиэтиленовой пленки толщиной 0,2 мм

По плитам перекрытия последнего этажа выполнен слой пароизоляции. Пароизоляция

Нормативное значение показателя 0,3 м²×°C/Вт.

сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей должно быть не менее 0,3 м²×°C/Вт.

профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами (4М1-8-4М1-8-4М1). Приведенное

Заполнение оконных проемов выполнено конструкциями из поливинилхлоридных

Нормативное значение сопротивления теплопередаче наружных стен – 2,1 м²×°C/Вт.

Приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен – 2,1 м²×°C/Вт.

выполняется из керамического силикатного рядового кирпича толщиной 250 мм

толщиной 70 мм, с выполнением воздушной прослойки толщиной 40 мм и облицовкой

Стены толщиной 610 и 740 мм – трехслойные. Несущий слой толщиной 250 и 380 мм

выполняется из керамического силикатного рядового кирпича толщиной 250 мм

толщиной 60 мм с выполнением воздушной прослойки толщиной 40 мм и облицовкой

выполняется из керамического силикатного рядового кирпича толщиной 250 мм

Наружные стены имеют трехслойные толщину 730 мм. Несущий слой толщиной 380 мм

Расчетная температура внутреннего воздуха помещений – плюс 20 °С.

Продолжительность отопительного периода – 199 суток;

Расчетная температура наружного воздуха за отопительный период – минус 2 °С;

Расчетная температура наружного воздуха составляет минус 26 °С.

здания.

Нормативные значения влажности воздуха помещений рассчитаны исходя из принятых

климатических условий в соответствии с требованиями к микроклимату помещений

Раздел 11.2. Требования к обеспечению энергетической эффективности здания и энергетической эффективности систем в соответствии с требованиями к энергетической эффективности здания и энергетической эффективности систем.

4.2 Общие выводы

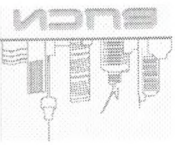
Представленная на экспертизу проектная документация применительно к объекту капитального строительства: «45-квартирный жилой дом по ул. Первомайской в г. Новозыбков Брянской области» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов, заданию на проектирование. Проектные решения обеспечивают возможность безопасной эксплуатации объекта строительства, соответствующих экологическим и противопожарным требованиям.

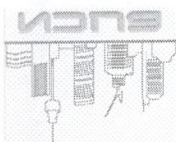
Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации по объекту капитального строительства «45-квартирный жилой дом по ул. Первомайской в г. Новозыбков Брянской области» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей государственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Ответственность за достоверность представленных на экспертизу юридических, технических документов и исходно-разрешительной документации лежит на Заявителе и/или Заказчике-Застройщике.

Эксперты

Эксперт в области экспертизы проектной документации. Схемы планировочной организации земельных участков.	Раздел: схема планировочной организации земельного участка.	М. В. Зорина
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Раздел: архитектурные решения.	М. В. Зорина
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Конструктивные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Раздел: конструктивные и объемно-планировочные решения.	П. В. Ланцов
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Электроснабжение и электропотребление.	Раздел: система электроснабжения.	А. В. Шевкопляс
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Воснабжение, водоотведение и канализация.	Раздел: система водоснабжения; система водоотведения.	Е. Н. Ткачева
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Раздел: отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Н. Н. Сечкач





А. В. Талагаев		Раздел: система газоснабжения.	Эксперт в области экспертизы проектной документации. Системы газоснабжения.
Е. А. Тарасюк		Раздел: проект организации строительства.	Эксперт в области экспертизы проектной документации. Организация строительства.
С. Н. Феськова		Раздел: перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Эксперт в области экспертизы проектной документации. Охрана окружающей среды.
В. Т. Дегтярев		Раздел: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Эксперт в области экспертизы проектной документации. Пожарная безопасность.
М. В. Зорина		Раздел: мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Эксперт в области экспертизы проектной документации. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
И. В. Ланцов		Раздел: мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Эксперт в области экспертизы проектной документации. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
И. В. Ланцов		Раздел: требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Эксперт в области экспертизы проектной документации. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

