

**Общество с ограниченной ответственностью
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
Федеральной службы по аккредитации
Reg. № РОСС RU.0001.610016

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «БЦСИ»
Л. Н. Терехова
"27" июня 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 3 2 - 2 - 1 - 2 - 0 0 0 8 - 1 7

Объект капитального строительства

32 квартирный жилой дом (поз. 3) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района
Брянской области

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 14.06.2017 г.
- Договор от 14.06.2017 г. № 8/Э.
- Положительное заключение результатов инженерных изысканий от 19.06.2017 г. № 71-2-1-1-0043-17, выданное ООО «Гульская негосударственная строительная экспертиза» по объекту капитального строительства: «32 квартирный жилой дом (поз. 3) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района Брянской области».
- Проектная документация представлена на проверку комплектности 21.06.2016 г.
- Проектная документация принята на экспертизу 21.06.2016 г.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация на строительство в составе, определенном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87:

- Раздел 1. Пояснительная записка (3/17-ПЗ).
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (3/17-ПЗУ).
- Раздел 3. Архитектурные решения (3/17-АР).
- Раздел 4. Конструктивные решения (3/17-КР).
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
 - Подраздел 1. Система электроснабжения (3/17-ИОС 5.1).
 - Подраздел 2. Система водоснабжения (3/17-ИОС 5.2).
 - Подраздел 3. Система водоотведения (3/17-ИОС 5.3).
 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (3/17-ИОС 5.4).
 - Подраздел 5. Сети связи (3/17-ИОС 5.5).
 - Подраздел 6. Система газоснабжения (3/17-ИОС 5.6).
- Раздел 6. Проект организации строительства (3/17-ПОС).
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (3/17-ООС).
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (3/17-ПБ).
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (3/17-ОДИ).
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (3/17-ЭЭ).
- Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (3/17-ТБЭО).

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: «32 квартирный жилой дом (поз. 3) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района Брянской области».

Технико-экономические показатели:

Количество этажей, в т. ч. подземных – 4/1.

Площадь земельного участка – 2782 м².

Количество квартир – 32 шт.

Строительный объем – 12477,60 м³;

в т. ч.: надземной части – 11002,39 м³;

подземной части – 1475,21 м³.

Площадь застройки – 696 м².

Площадь жилого здания – 2371,03 м².

Общая площадь нежилых помещений,

в т. ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1172,85 м².



Общая площадь квартир (с лоджиями) – 1802,36 м².
Общая площадь квартир (без лоджий) – 1693,60 м².
Жилая площадь квартир – 883,20 м².
Продолжительность строительства – 18 мес.

1.4 Вид, функциональное значение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект капитального строительства – 2-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом с техподпольем.

В доме предусматривается 32 квартиры: однокомнатных – 16; двухкомнатных – 8; трехкомнатных – 8.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Подготовка проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Плюс»
(ООО «Проект-Плюс»)
Юридический адрес: 241019, г. Брянск, пер. Осоавиахима, 3А
ИНН: 3250061481
КПП: 325701001
ОГРН: 1053244112162
Директор: Рубинчик Анатолий Владимирович

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.12.2016 г. № 439-2016-3250061481-П-2, выданное на основании Решения Совета А СРО «Брянское региональное объединение проектировщиков» от 01.12.2016 г. протокол № 150.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, технический заказчик, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Русский дом»
(ООО «Русский дом»)
Юридический адрес: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Рошалья, 62
ИНН: 3241003677
КПП: 324101001
ОГРН: 1063241003869
Директор: Антропов Николай Васильевич

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.12.2016 г. № С-199-32-0272-32-221216, выданное на основании Решения Совета А СРО «Брянское объединение строителей» от 22.12.2016 г. протокол № 29.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является застройщиком и техническим заказчиком.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.1995 г. № 174 «Об экологической экспертизе» необходимость проведения государственной экологической экспертизы в отношении объекта капитального строительства: «32 квартирный жилой дом (поз. 3) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района Брянской области» отсутствует.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Частные деньги.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не требуются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Договор от 13.03.2017 г. № 3/17, заключенный между ООО «Русский дом» и ООО «Проект-Плюс».
- Задание на проектирование от 13.03.2017 г., утвержденное ООО «Русский дом».

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU32502301-214 с кадастровым номером земельного участка 32:02:0010136:120, утвержденный Постановлением Администрации Брянского района от 24.05.2017 г № 706.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 22.07.2016 г. № 212 на водоснабжение по ул. П. М. Яшенина 10А с. Глинищево, выданные МУП «Ресурс».
- Технические условия от 22.07.2016 г. № 213 на водоотведение, выданные МУП «Ресурс».
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.08.16 г. № 20440763, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго».
- Технические условия от 15.02.2017 г. № 102 на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом, выданные АО «Газпром газораспределение Брянск».

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Договор аренды земельного участка от 07.11.2014 г. № 5822, заключенный между Администрацией Брянского района и гр. Малаховой Еленой Викторовной, действующей по доверенности от имени ЗАО «Брянскагропромстрой».
- Договор передачи (уступки) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 07.11.2014 г. № 5822, заключенный между ЗАО «Брянскагропромстрой» и ООО «Русский дом» 19.04.2016 г.
- Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 32:02:0010136:120 от 10.12.2014 г. № 32/201/14-357003.
- Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 32:02:0010136:120 от 13.07.2016 г. № 32/201/16-216683.
- Заключение о технической возможности подачи газа объекту газификации от 29.07.2016 г. № ЕК-8/4519, выданные АО «Газпром газораспределение Брянск».
- Справка от 12.02.2014 г. № 2/203 о климатических характеристиках в с. Глинищево, Брянского района Брянской области, выданная Брянским ЦГМС-Филиалом ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».
- Справка от 20.02.2014 г. № 4/264 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с. Глинищево Брянского района Брянской области, выданная Брянским ЦГМС-Филиалом ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».
- Справка от 02.03.2017 г. № 19 об отсутствии строений на земельном участке, выданная ООО «Русский дом».
- Информационное письмо от 02.03.2017 г. № 20, выданное ООО «Русский дом».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 1. Пояснительная записка (3/17-ПЗ).
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (3/17-ПЗУ).
- Раздел 3. Архитектурные решения (3/17-АР).
- Раздел 4. Конструктивные решения (3/17-КР).
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
 - Подраздел 1. Система электроснабжения (3/17-ИОС 5.1).
 - Подраздел 2. Система водоснабжения (3/17-ИОС 5.2).
 - Подраздел 3. Система водоотведения (3/17-ИОС 5.3).
 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (3/17-ИОС 5.4).
 - Подраздел 5. Сети связи (3/17-ИОС 5.5).
 - Подраздел 6. Система газоснабжения (3/17-ИОС 5.6).
- Раздел 6. Проект организации строительства (3/17-ПОС).
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (3/17-ООС).
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (3/17-ПБ).
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (3/17-ОДИ).
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (3/17-ЭЭ).
- Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (3/17-ТБЭО).

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок строительства жилого дома расположен по улице Яшенина в селе Глинищево Брянского района Брянской области.

Строительная площадка свободна от застройки. Поверхностный сток затрудненный. Уклон площадки незначительный на юг.

Планировочная организация земельного участка решена с учетом требований следующих исходных данных и нормативных документов:

- градостроительный план земельного участка;
- федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

На территории предусмотрены следующие здания и сооружения:

- 32-квартирный жилой дом;
- парковочные места для автомашин (22 места, в том числе 2 места для инвалидов);
- площадка для игр детей;
- хозяйственная площадка;
- площадка с контейнерами для ТБО.

Проезды пожарных машин совмещены с постоянно эксплуатируемыми проездами.

Вертикальная планировка территории выполнена исходя из условий максимального приближения к существующему рельефу, отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ, в увязке с существующей застройкой. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности проездов и площадок.

Проектом предусмотрено проведение работ по благоустройству и озеленению территории. Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие тротуаров – асфальтобетонное.

Территория озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Озеленение участка предусмотрено с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках (акация желтая, клен серебристый, ива декоративная, газон обыкновенный).

Деревья и кустарники располагаются от жилого здания и инженерных сетей на расстояниях, соответствующих нормативным.

Показатели по генплану:

Площадь земельного участка – 2782,00 м².

Площадь твердого покрытия – 1152,00 м².

Площадь застройки – 696 м².

Площадь озеленения – 912,35 м².

Раздел 3. Архитектурные решения.

Проектируемый жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,96×16,56 м. Имеет 4 жилых этажа с высотой этажа 2,8 м, техподполье под всем зданием с высотой 2,53 м в чистоте и «холодный» чердак. Дом секционного типа (2 секции). Планировочными решениями предусматривается деление заданного объема на 32 квартиры: однокомнатных – 16, двухкомнатных – 8, трехкомнатных – 8.

Размещение дома на местности не противоречит требованиям, устанавливаемым утвержденным градостроительным планом и не выходит за рамки предельных параметров разрешенного строительства.

Цветовое решение фасадов соответствует общей цветовой гамме окружающей жилой застройки. Преобладающим цветом фасадов является белый – участки неокрашенного облицовочного силикатного кирпича. Значительная часть первого этажа окрашивается в коричневый цвет. Участки торцов здания и стенки лоджий окрашиваются в оранжевый цвет. Вся кровля имеет карминно-красный цвет. Цоколь также подвергается окраске.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича, а перегородки – из газосиликатных блоков. Кровля четырехскатная с покрытием из профилированного листа. Водосток организованный. Для соблюдения требований по естественной освещенности помещений с постоянным пребыванием людей и в соответствии с требуемой инсоляцией в продольных стенах здания запроектированы оконные проемы, равномерно размещенные по всей длине фасада. Окна выполнены из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом и открывающимися створками. Наружные двери предусмотрены металлические, подъездные – с домофонами. Внутренние входные двери – деревянные.

В качестве отделки квартир проектом предусматривается оштукатуривание стен, затирка швов перекрытий и выполнение напольной цементной стяжки. Помещения общего пользования (лестницы, коридоры, тамбуры подъездов): стены и потолки окрашиваются акриловой краской по штукатурке, на полах укладывается керамогранитная плитка.

В качестве мер по защите шума проектом предусматривается применение перегородок из расчета требуемой звукоизоляции, применение звукоизоляции в полах. Для защиты от вибрационных воздействий принято устройство виброизоляции инженерного оборудования.

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке помещений заданием на проектирование не предусматривается.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Участок строительства относится к 3 снеговому району, 1 ветровому району.

Рельеф местности пологий, поверхностный сток затрудненный.

Инженерно-геологические изыскания производились на глубину 10 м. Верхним слоем является почвенно-растительный слой мощностью от 0,5 до 0,7 м. Затем мощностью от 5,8 до 7,5 м залегают просадочные на всю глубину лессовидные суглинки. В качестве основания фундаментов принят грунт со следующими характеристиками: плотность грунта – 1,78 г/см³; угол внутреннего трения – 19°, модуль деформации – 10,5 МПа, удельное сцепление – 0,016 МПа.

Грунтовые воды на момент изысканий не вскрыты. Площадка считается потенциально подтопляемой.

Блуждающие токи не зафиксированы. По отношению к стали грунты имеют среднюю агрессивность.

Особые природные климатические условия отсутствуют.

Фундамент ленточный, из бетонных блоков, уложенных на бетонные подушки шириной 1,6 м (продольные наружные стены), 2 м (внутренняя продольная стена), а также 1,4 и 1,2 м в зависимости от нагрузки, приходящей на фундамент. Глубина заложения фундаментов не менее 1,2 м.

В качестве материала стен техподполья используются бетонные блоки ФБС толщиной 500 мм (под наружные и несущие стены) и 400 мм (под остальные стены).

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими стенами в здании являются продольные стены, т.к. на них опираются перекрытия. Общая жесткость и пространственная неизменяемость здания достигается за счет работы продольных и поперечных стен здания совместно со сплошным жестким диском перекрытия.

Для равномерности передачи усилий на фундаменты, и в связи с наличием просадочных грунтов, для уменьшения влияния осадок на стены здания по высоте проектом предусматривается 3 армошва толщиной 30 мм: под перекрытием техподполья, под перекрытием 2-го этажа и под перекрытием 4-го этажа.

Наружные стены здания многослойные толщиной 560 мм. Выполняются из силикатного кирпича с уширенным швом. В качестве заполнения уширенного шва используются пенополистирольные плиты.

Армирование стен выполняется через четыре ряда кладки.

Внутренние стены здания толщиной 380 мм выполняются также из силикатного кирпича.

Перегородки в здании имеют толщину 100, 220 и 250 мм в зависимости от назначения и сложены газосиликатными блоками. Перекрытия в здании запроектированы сборными из железобетонных многпустотных плит. В местах, где невозможно уложить плиты, выполняются монолитные участки.

Проектом предусматривается устройство двух лестниц для каждой секции здания. Конструкции лестниц сборные, представлены бетонными лестничными маршами и площадками заводского изготовления. Опирающие площадки выполняются на продольные стены лестниц через бетонные опорные плиты. Марши опираются непосредственно на площадки.

Ширина маршей в чистоте 1,2 м.

Выход на чердак предусматривается по стремянкам через лестничные клетки.

Крыша жилого дома четырехскатная, стропильная. Материал конструкций крыши – дерево. Стропила выполнены из бруса 50×200 (высота) мм с шагом не более метра и углом наклона 25°.

Покрытием кровли является профилированный лист. Так как чердак является холодным, утеплитель (плиты «ИЗОРУФ» толщиной 180 мм) укладывается на перекрытие 4 этажа. Также предусмотрено утепление полов первого этажа плитами «ИЗОРУФ-В» толщиной 40 и 60 мм, и цоколя жидкой керамической теплоизоляцией «Броня Фасад НГ».

Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Все конструкции в здании соответствуют заявленным классам.

Проемы в здании заполняются окнами из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, металлическими дверьми в наружных стенах и деревянными внутри здания.

В качестве мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения используется гидроизоляция стен техподполья, устройство асфальтовой отмостки по периметру здания шириной 1 м.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома (поз. 3) предусмотрено выполнить от опоры ВЛ-0,4 кВ вновь построенной типовой ТП и ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ оп. № 2.2 ф.606 ПС 220/110/35/6 кВ Брянская кабельной линией марки ААБЛУ-1 кВ-4×50 мм² согласно техническим условиям от 03.08.2016 г. № 20440763.

По степени обеспечения надежности электроснабжения токоприемники жилого дома относятся к III категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит из панелей ВРУ, установленный в электрощитовой, расположенной в подвале.

Учет электроэнергии предусмотрен отдельный для различных потребителей.

Проектом предусматривается установка счетчиков электроэнергии:

- для коммерческого учета электроэнергии (в ШУЭ на опоре по ТУ);
- для контрольного учета электроэнергии (в шкафу учета ВРУ);
- для учета электроэнергии сетей домоуправления (в шкафу учета ВРУ);
- для учета электроэнергии, потребляемой собственниками жилых помещений однофазных цифровых счетчиков «Меркурий 230ART5(60)А» в квартирных щитах.

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются: потребители квартир, газовые электрокотлы, осветительные установки общего пользования, система антиобледенения воронок, система общедомового воздушного отопления.

Расчетная мощность составляет $P_p = 52$ кВт.

Этажные электрощиты и общедомовые потребители жилого дома получают питание от самостоятельной силовой сети, начиная от ВРУ. Распределительные линии состоят из горизонтальных (питающие) и вертикальных (стояки) участков.

К каждой питающей линии подключено по одному стояку.

К стоякам распределительных линий электроснабжения квартир подключены совмещенные этажные распределительные щитки ЩЭР-4С, от которых запитываются квартирные щитки ЩУРв-1/12зо.

Проектом предусмотрено применение кабелей с индексом «нг(А)-LS», «нг(А)FR-LS», соответствующих классу ПРГП1 по пределу распространения горения. В квартирах сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГнг.

Проектная документация и монтаж системы антиобледенения выполняется специализированной организацией.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусматривается:

- трехфазный ввод, неравномерность нагрузки при распределении ее по фазам не превышает 15%;

- применение разрядных источников света (светильники с компактными люминесцентными лампами) с электронными пускорегулирующими аппаратами (ПРА) с КПД более 70% для освещения общедомовых помещений;

- максимальные сокращения протяженности сетей распределения энергии за счет рационального размещения этажных щитов в центрах электрических нагрузок.

Система заземления электрооборудования проектируемого здания «TN-C-S».

Для осуществления выше указанной схемы заземления проектом предусматривается повторное заземление нулевого проводника питающей сети от источника электроснабжения на выносной контур заземления.

На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник питающей линии,
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю повторного заземления,

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание,

- заземляющее устройство молниезащиты.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполнено при помощи главной заземляющей шины, установленной на вводе в электрощитовую. В качестве ГЗШ используются ящик с медной шиной заземления.

В квартирах предусматривается устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов.

Дополнительные системы уравнивания потенциалов предусматривают соединение сторонних проводящих частей (ванна, мойка, металлические трубы, корпус котла) через шину дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП) с проводником «РЕ» квартирного щитка. В качестве ШДУП используется стандартная пластмассовая коробка с медной шиной заземления, устанавливаемая в помещении ванной.

По степени защиты от прямых ударов молнии здание относится к «Обычным объектам» 3-го уровня защиты.

В качестве молниеприемника на кровле здания предусматривается устройство защитной сетки из круглой стали диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10 м.

Молниеприемник присоединяется к заземлителю токоотводами из круглой стали диаметром 10 мм, проложенными по стенам жилого дома на расстоянии между собой не более 20 м.

Токоотводы соединяются между собой горизонтальным поясом через 20 м по высоте здания и с общим заземляющим устройством.

Применено одно общее заземляющее устройство. В качестве заземляющего устройства используется контур, состоящий из стальной шины сечением 40×5 мм, прокладываемой по периметру жилого дома на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не менее 1 м от фундамента жилого дома.

Сопротивление заземляющего устройства составляет не более 4 Ом.

Проектом предусматривается сеть рабочего, ремонтного и аварийного освещения (эвакуационное и резервное).

Светильники, осветительная арматура выбраны в зависимости от условий среды и назначения помещений.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами, с компактными люминесцентными лампами.

Сеть освещения безопасности запитана от панели ВРУ и не связана с сетью рабочего освещения. В помещении электрощитовой предусмотрен светильник резервного освещения со встроенным аккумуляторным блоком резервного питания.

Лестничная клетка, тамбуры, входы оборудованы светильниками, присоединенными к отдельной сети освещения, не связанной с сетью рабочего освещения. Общедомовые коридоры оборудованы светильниками рабочего и эвакуационного освещения. Для основных лестничных площадок запроектированы светильники, запитанные от сети рабочего освещения. Подсветки номерного знака, светильники входов, промежуточных лестничных клеток с естественным светом, включаются в темное время суток от фотореле.

Для наружного освещения территории приняты светильники типа «ЖКУ16-150» с лампами ДРЛ мощностью 150 Вт. Светильники устанавливаются на фасаде здания над входами с помощью кронштейнов. Подключение наружного освещения выполняется от ВРУ (щит АБУО). Управление наружным освещением осуществляется от фотореле.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Данным проектом предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система горячего водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является существующая сеть водопровода. Подключение к существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено в проектируемом колодце с установкой в нем запорной арматуры. Ввод водопровода в здание предусмотрен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR17,6-63×3,6 по ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды на вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСХ-32. Для поквартирного учета расхода воды предусмотрены поквартирные узлы учета со счетчиком ВСХ-15.

Требуемый напор для системы водоснабжения составляет 20 м. Фактический напор в сети – 38 м. вод. ст.

Наружное пожаротушение обеспечивается от двух пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Наружная сеть водоснабжения предусмотрена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR17,6-63×6,3 по ГОСТ 18599-2001.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб марки ППР20 фирмы «Фузитек».

Для защиты от конденсата предусмотрена тепловая изоляция «Энергофлекс».

Система горячего водоснабжения предусмотрена поквартирная от индивидуальных котлов, установленных в помещении кухонь.

Трубопроводы сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб марки ППР20 фирмы «Фузитек».

Подраздел 3. Система водоотведения.

Данным проектом предусмотрены внутренние и наружные сети канализации.

Бытовые стоки от проектируемого жилого дома отводятся по проектируемым выпускам в проектируемую сеть с дальнейшим отводом в существующую канализационную сеть диаметром 250 мм.

Наружные сети канализации предусмотрены из полимерных канализационных труб марки НПВХ по ТУ 2248-003-75245920-2005 диаметром 160 мм.

Смотровые колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов.

Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов предусмотрена сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полипропиленовых труб диаметром от 50 до 110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Система хозяйственно-бытовой канализации оборудуется вытяжными стояками, ревизиями и прочистками.

На стояках системы канализации предусмотрены противопожарные муфты «Огракс-ПМ» с огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система наружных водостоков.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.

Источником теплоснабжения системы индивидуального поквартирного отопления являются настенные котлы с закрытой топкой «Navien Deluxe Plus Coaxil 16K» производительностью 16 кВт, устанавливаемые в кухне каждой квартиры.

Котлы вырабатывают тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами от 80 до 60 °С.

Мощность котлов выбрана исходя из потребной нагрузки на отопление и горячее водоснабжение квартиры.

Система отопления.

Система отопления жилого дома – индивидуальная поквартирная, двухтрубная с лучевой разводкой, с прокладкой трубопроводов в конструкции пола. Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы «OASIS SV 350/80; OASIS SV 500/80».

Отопление лестничной клетки воздушное, при помощи вентустановки с электрическим источником тепла, расположенной в техподполье.

В ванных комнатах установлены регистры – полотенцесушители, которые подключаются к системе поквартирного отопления.

Для компенсации температурного расширения воды в системе отопления предусматривается расширительный бак, встроенный в настенный котел.

Слив воды из систем отопления осуществляется через спускные краны в нижних точках систем отопления.

Воздухоудаление предусмотрено воздушными кранами Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов, а также через автоматический воздухоотводчик в котле.

Регулирование теплоотдачи – терморегуляторами автоматическими, устанавливаемыми на подводах к радиаторам.

Трубопроводы отопления от котла до отопительных приборов предусмотрены из полипропиленовых труб фирмы «Fusioterm.Stabi», проложенных над полом и частично в конструкции пола.

Трубопроводы отопления проложены с уклоном 0,002 в сторону котла.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Места пересечений заделываются негорючими материалами на всю толщину пересекаемой конструкции.

Система вентиляции.

Для поддержания санитарно-гигиенических условий воздушной среды в помещениях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением побуждением.

Воздухообмены приняты из расчета 3 м³/час на 1 м² жилой площади, но не менее:

- ванная 25 м³/час;
- санузел 25 м³/час;
- совмещенный санузел 25 м³/час;
- кухня с газовой плитой (и теплогенератором) 1 объем+100м³/час.

Вентиляция жилого дома вытяжная, с естественным побуждением, из всех помещений через вентканалы кухонь и санузлов.

Удаление воздуха из кухонь – принудительное осевыми вентиляторами. Приток в жилые комнаты – через открываемые фрамуги.

Отвод и выброс удаляемого воздуха осуществляется по вертикальным внутрстенным кирпичным каналам с объединением в воздуховоды, которые выводятся выше кровли.

Для регулирования воздухообмена в вентканалах кухонь и санузлов устанавливаются жалюзийные решетки с подвижными перьями.

В помещении электрощитовой, помещении уборочного инвентаря, водомерного узла предусматривается естественная вытяжная вентиляция.



Характеристика системы подвода воздуха к котлам и удаления дымовых газов.

Подача наружного воздуха, необходимого для горения, предусмотрена отдельным воздухопроводом снаружи здания.

Выброс дымовых газов от теплогенераторов предусмотрен через коллективные дымовые каналы (трубы) выше кровли здания.

Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Для обеспечения надежности и минимизации расхода энергии на отопление, вентиляцию системы оборудованы автоматизацией процесса регулирования параметров.

Отопление.

Учет газа и холодной воды предусмотрен в каждой квартире.

Регулирование теплоотдачи осуществляется клапанами термостатическими радиаторными, установленными на подающей подводке к радиаторам.

Котел оснащен устройством, обеспечивающим автоматическое поддержание температуры воздуха в жилых помещениях на постоянном, регулируемом пользователем уровне.

Автоматика безопасности котлов обеспечивает прекращение подачи топлива при:

- прекращении подачи электроэнергии;
- неисправности цепей защиты;
- погасании пламени горелки;
- падении давления теплоносителя ниже предельно допустимых значений;
- достижении предельно допустимой температуры теплоносителя;
- нарушении дымоудаления;
- превышении давления газа предельно допустимого значения.

Подраздел 5. Сети связи.

Наружные и внутренние сети телефонизации, телевидения и радиофикации предусмотрено выполнить отдельным проектом, после получения технических условий.

Проектом предусмотрено оборудование подъездов жилого дома замочно-переговорными устройствами (домофонами).

Помещения квартир жилого дома, кроме санитарных узлов и ванных комнат предусмотрено оборудовать автономными опико-электронными пожарными дымовыми извещателями.

Домофоны.

Для связи с посетителями и дистанционного открывания дверей подъезда по команде из квартир проектом предусматривается установка многоквартирных подъездных аудио домофонов.

На входных дверях подъезда устанавливаются домофоны типа «Секрет-999», в квартирах – телефонные переговорные трубки ТАП-05. Максимальная потребляемая мощность от сети 220В – 40 Вт.

Устройство «Секрет-999» обеспечивает дуплексную громкоговорящую связь из подъезда с квартирами, а также разблокировку защелки входной двери дистанционно из квартиры с помощью абонентской переговорной трубки ТАП-05.

В качестве устройства блокировки двери используются электромеханические замки. Соединение устройства квартирного переговорного с этажной коробкой осуществляется проводом ТРП-1×2×0,5 прокладываемым от этажного шкафа до квартиры в трубах диаметром 25 мм, замоноличенных в пол. От ввода в квартиру до места установки переговорной трубки провод прокладывается открыто.



Подраздел 6. Система газоснабжения.

Наружное газоснабжение.

Проектными решениями предусматривается подключение к газораспределительной сети многоквартирного жилого дома (поз. 3) по адресу: Брянская область, с. Глинешцево, ул. Яшенина.

Источником газоснабжения является проектируемый полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления в границах земельного участка поз. 3 по ул. П. М. Яшенина, с. Глинешцево, $P = 0,002-0,0022$ Мпа, Ду = 110 мм.

Проектными решениями предусматривается прокладка подземного газопровода до многоквартирного жилого дома из труб стальных электросварных $\varnothing 108 \times 3,5$ мм по ГОСТ 10704-91, труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17,6 ГАЗ 110 \times 6,3 ГОСТ Р 50838-2009.

Для защиты стальных участков газопровода, сварных стыков от коррозии предусмотрена изоляция на основе полимерно-битумных лент типа ЛИТКОР, ЛИТКОР-НН (ТУ 2245-003-48312016), соответствующая конструкции № 5 (весьма усиленного типа) межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2005. Минимальная толщина покрытия должна быть не менее 4,0 мм. Для защиты от атмосферной коррозии стальной надземный газопровод и арматура покрываются двумя слоями грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и двумя слоями масляной окраски ГОСТ 8292-85.

Для защиты от блуждающих токов предусмотрена установка изолирующего соединения на выходе газопровода из земли (ТИС ГХ).

Для предупреждения, при выполнении земляных работ, о прохождении на участке полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2 м от верха трубы предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной 0,2 м с несмываемой надписью «ОСТОРОЖНО! ГАЗ».

На участках пересечения с подземными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемых сооружений.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным предусматривается с использованием неразъемного соединения ПЭ/Ст. Соединение полиэтиленовых труб предусмотрена с помощью муфт с закладными электронагревателями.

Внутреннее газоснабжение.

В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена установка в каждом помещении кухни:

- клапана термозапорного Ду25 мм;
- газового счетчика СГМ-4 с фильтром ФС-25;
- газового котла с закрытой камерой сгорания «Navien Deluxe Plus Coaxial 16K», мощностью 16 кВт;
- 4-х конфорочной газовой плиты ПГ-4.

Внутренний газопровод прокладывается открыто из стальных водогазопроводных труб $\varnothing 25 \times 3,2$ мм, $\varnothing 20 \times 2,8$ мм, $\varnothing 15 \times 2,8$ мм ГОСТ 3262-75*.

Газопроводы через стены выполнены в гильзе. Крепление газопровода выполнено по серии 5.905-18.05. Газопровод внутри помещений окрашены масляной краской за два раза в желтый цвет по ГОСТ 14202-89.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Строительная площадка свободна от застройки. Поверхностный сток затрудненный. Уклон площадки незначительный на юг.

Продолжительности строительства составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Общая численность работающих на строительной площадке составляет 16 человек. Для бытовых нужд работающих предусмотрены временные бытовые помещения в количестве 2 шт.

Инженерное обеспечение строительства:

- электроснабжение – от трансформаторной подстанции;
- водоснабжение – от водопровода существующей сети;
- канализация – надворная уборная;
- кислород (доставляется в баллонах);
- отопление бытовых помещений – от электропечей типа ПЭТ-2.

Перед началом строительства на участке снимается плодородный слой почвы. Разработка котлована осуществляется экскаватором ЭО-2621. Транспортировка грунта производится автомобилем КамАЗ-5511.

Строительно-монтажные работы по возведению наземной части здания производить при помощи рельсового крана КБ-403.

Земляные работы выполняются в соответствии с указаниями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», бетонные – в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Строительно-монтажные работы по возведению стен выполняются в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кровельные работы выполняются с соблюдением требований СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

При проведении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2, СанПиН 2.2.2.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Прокладку сетей электроснабжения (электромонтажные работы) выполняют в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

При выполнении электросварочных работ соблюдаются требования ГОСТ 12.3.003-86* ССБТ «Работы электросварочные. Требования безопасности».

При разработке решений по охране труда следует руководствоваться СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Выполняется ограждение опасных зон, устраиваются проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутриплощадочного движения, размещаются знаки безопасности. Границы опасных зон обозначены предупредительными знаками, видимыми в любое время суток.

Обеспечение пожарной безопасности осуществляется с соблюдением требования «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390.

На строительной площадке размещаются первичные средства пожаротушения (емкость с водой объемом 250 л, пожарные щиты с ящиками для песка и огнетушители).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

На участке изысканий особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия отсутствуют.

В период строительства в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, диоксид серы, бензин (нефтяной, малосернистый, в пересчете на углерод), винил хлористый, углеводороды, керосин, углерод (сажа). Суммарный выброс составит 0,174217 т/год.

Исходя из результатов предварительного расчета (отношение массы выбросов к ПДК меньше критерия Ф, т. е. концентрации загрязняющих веществ меньше 0,1 д. ПДК), делаем заключение: выбрасываемые за время проведения СМР загрязняющие вещества не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду.

В период эксплуатации в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, бензин. Суммарный выброс веществ составит: 0,174218 т/год.



Исходя из результатов предварительного расчета (отношение массы выбросов к ПДК меньше критерия Ф, т. е. концентрации загрязняющих веществ меньше 0,1 д. ПДК), делаем заключение о нецелесообразности расчета максимальных концентраций по всем выбрасываемым веществам с учетом эффекта неполной суммации.

В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

- остатки и огарки стальных сварочных электродов;
- мусор строительный.

В период эксплуатации проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- отработанные ртутьсодержащие лампы;
- смет с твердого покрытия территории.

Отходы от проектируемого объекта, образующиеся в период эксплуатации, по мере накопления будут сдаваться на специализированные предприятия для утилизации и переработки, что исключает их негативное воздействие на земельные ресурсы.

Шум в период строительно-монтажных работ носит временный характер и не превышает нормативных уровней в расчетных точках

Уровни звукового давления, создаваемые проектируемой автостоянкой, не превышают допустимых нормативных значений в расчетных точках.

В проектируемом жилом доме оборудование, создающее шум отсутствует. Расчет уровней звукового давления не производился.

Анализ видов и уровней воздействия проектируемого объекта на окружающую среду показывает, что остаточное воздействие за счет правильно выбранного технологического оборудования сводится к минимальному уровню, допустимому санитарным нормам.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым и существующими зданиями, а также до парковки автотранспорта приняты в соответствии с СП 4.13130.2013.

Проезды и подъезды для пожарной техники запроектированы согласно требований СП 4.13130.2013. К проектируемому жилому дому обеспечен подъезд пожарных автомобилей со всех сторон. Ширина проездов составляет 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания запроектировано 5 м.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети и находящихся на расстоянии не более 200 м от здания.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 составляет 15 л/с.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире проектом предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Принятые пожарно-технические характеристики здания:

- 1) Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
- 2) Степень огнестойкости – II.
- 3) Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- 4) Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания предусмотрена в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 и не превышает нормативного значения.

Пределы огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград соответствуют принятой степени огнестойкости здания и отвечают требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Деревянные стропила и обрешетку чердачного покрытия предусмотрено подвергнуть обработке огнезащитным составом. Подшивка карнизных свесов выполнена листовыми материалами группы горючести НГ.

Предел огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарных преград, а также конструкций, на которые они опираются, и узлов крепления между ними по признаку R приняты не менее требуемого предела огнестойкости ограждающих частей противопожарных преград.

Противопожарные перегородки возводятся на всю высоту помещений до плит перекрытий здания.

Места сопряжения противопожарных перегородок с перекрытиями предусмотрены с пределом огнестойкости EI 45.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей проектом предусмотрены необходимые количество и размеры, а также соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов.

Эвакуационные пути и выходы из помещений и из здания выполнены, согласно требованию Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 1.13.130.2009.

Для эвакуации со всех этажей здания предусмотрена лестничная клетка типа Л1, которая имеет естественное, искусственное и аварийное освещение. Ширина марша каждой лестничной клетки составляет 1,15 м, ширина площадок – 1,2 м.

В наружных стенах лестничной клетки на каждом этаже предусмотрены открывающиеся изнутри без ключа окна с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Ширина эвакуационных выходов в свету составляет 1,2 м.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с показателями пожарной опасности, удовлетворяющими требованиям таблица 28 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Для обеспечения безопасной деятельности пожарных подразделений при ликвидации пожара, предусмотрен выход на чердак с лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа размером 0,8×1,5 м.

Предусмотрено ограждение высотой 1,2 м на кровле здания.

Между маршами лестницы и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной 75 мм.

В жилых помещениях квартир предусмотрена установка автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Согласно заданию на проектирование, квартиры для проживания инвалидов-колясочников не предусматриваются.

Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов на придомовой территории проектом предусматриваются следующие мероприятия: устройство подъездов к дому, проездов и прогулочных дорожек с твердым покрытием, максимально спрямленные; входы в подъезды оборудованы пандусами.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В качестве мер по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности здания проектом предусматриваются следующие решения:

- использовании кирпичной кладки наружных стен с уширенным швом толщиной 560 мм из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе марки М75 с добавкой извести в качестве ограждающих конструкций здания. Уширенный шов (60 мм) заполняется пенополистирольными плитами ПСБС-50;



- заполнение оконных проемов окнами с двухкамерными стеклопакетами;
- заполнение наружных дверных проемов дверьми с доводчиками и уплотнением в притворах;
- теплоизоляция техподполья плитами «ИЗОРУФ-В», толщиной 40 и 60 мм;
- теплоизоляция чердачного перекрытия минераловатными плитами на синтетическом связующем ИЗОРУФ толщиной 180 мм;
- теплоизоляция трубопроводов системы отопления;
- установка автоматических терморегуляторов на подводках к радиаторам;
- применение энергоэкономичных ламп.

Для контроля за потреблением ресурсов в здании предусмотрена установка поквартирных счетчиков холодного водоснабжения, газопотребления, электроэнергии класса точности 0,5S.

Проект жилого дома соответствует нормативным требованиям. Класс энергетической эффективности здания – С, нормальный.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Эксплуатация жилого дома осуществляется в соответствии с его назначением. Эксплуатация построенного здания допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также акта, разрешающего эксплуатацию здания.

Эксплуатация здания осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, и муниципальных правовых актов.

В целях обеспечения безопасности здания в процессе его эксплуатации обеспечивается техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт здания.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием здания проводится в период эксплуатации путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Техническое обслуживание и текущий ремонт проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния здания. Под надлежащим техническим состоянием здания понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности здания, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания.

В случае поступления в орган местного самоуправления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации здания, о возникновении аварийных ситуаций в здании, или возникновении угрозы разрушения здания, органы местного самоуправления проводят осмотр здания в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объекта, требованиями проектной документации и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом.

Безопасность здания в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического

обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Установка не предусмотренного проектом оборудования (антенн, кондиционеров и пр.) с креплением к облицовочному слою кирпичной кладки наружных стен и к ограждениям лоджий запрещается.

Эксплуатация здания должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие здания требованиям энергетической эффективности здания и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации здания.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В раздел внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы.

Раздел 3. Архитектурные решения.

- добавлен состав проекта;
- откорректировано содержание графической части, добавлены планы чердака и техподполья;
- в текстовую часть добавлено описание отделки помещений по всем этажам здания, включая чердак и техподполье;
- в текстовую часть добавлено описание мер по защите от наружного шума;
- выполнен проем в стене по оси Б на чердаке для доступа в пространство между осями А-Б;
- на плане техподполья добавлены категории по пожарной опасности водомерного узла, электрощитовой, помещения уборочного инвентаря;
- на фасадах отражен водосток.

Раздел 4. Конструктивные решения.

- добавлен состав проекта;
- утепление наружных стен в текстовой части приведено в соответствие с графической частью;
- согласованы между собой характеристики грунта основания в графической части и в текстовой части (пункты 5 и 9);
- на плане кровли отражены величины уклонов.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

В текстовой части:

- представлены технические условия на электроснабжение;
- предоставлен расчет заземляющего устройства;
- дополнены сведения об управлении освещением безопасности и эвакуационным освещением;
- дополнены сведения о питании световых указателей.

В графической части:

- представлена принципиальная схема сети аварийного освещения;
- дополнены планы здания экспликацией помещений.



Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.

- откорректирована система вентиляция помещения водомерного узла;
- откорректированы решения по подаче наружного воздуха, необходимого для горения для индивидуального теплогенератора с закрытой камерой сгорания;
- предусмотрена механическая вытяжная вентиляция для помещений, в которых размещается газовое оборудование.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

- указан тип камеры сгорания применяемых котлов;
- гидравлический расчет проектируемой системы газоснабжения прилагается;
- план наружного газопровода прилагается.

Раздел 6. Проект организации строительства.

В раздел внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

- текстовые материалы дополнены информацией об отсутствии ООПТ местного, регионального и федерального значения;
- текстовые материалы дополнены информацией об отсутствии памятников культурного наследия;
- приложен генеральный план участка строительства.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

- добавлен состав проекта;
- добавлены пандусы на входах в здание;
- добавлена схема планировочной организации земельного участка с указанием путей движения инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- добавлен состав проекта;
- в текстовую часть добавлены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании;
- в текстовую часть добавлены указания о сроках, в течении которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- добавлена графическая часть раздела.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

- раздел оформлен в соответствии с нормативными документами.
- добавлен состав проекта.
- в раздел добавлена отсутствующая графическая часть.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий:

- Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «32 квартирный жилой дом (поз. 3) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района Брянской области», выполненному ООО «СпецСтройИзыскания» в 2017 г.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

В ходе проведения экспертизы внесены соответствующие изменения и дополнения в разделы:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (3/17-ПЗУ).

Раздел 3. Архитектурные решения (3/17-АР).

Раздел 4. Конструктивные решения (3/17-КР).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения (3/17-ИОС 5.1).

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (3/17-ИОС 5.4).

Подраздел 6. Система газоснабжения (3/17-ИОС 5.6).

Раздел 6. Проект организации строительства (3/17-ПОС).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (3/17-ООС).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (3/17-ОДИ).

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (3/17-ЭЭ).

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (3/17-ТБЭО).

4.2 Общие выводы

Представленная на экспертизу проектная документация применительно к объекту капитального строительства: «32 квартирный жилой дом (поз. 3) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района Брянской области» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации по объекту капитального строительства «32 квартирный жилой дом (поз. 3) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района Брянской области» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Ответственность за достоверность представленных на экспертизу юридических, технических документов и исходно-разрешительной документации лежит на Заявителе и/или Заказчике-Застройщике.

Эксперты









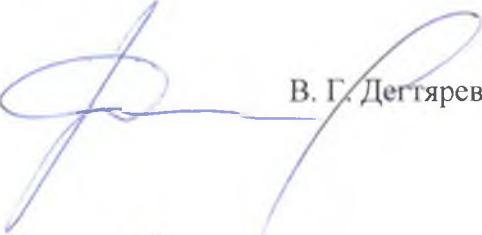

Эксперт в области экспертизы проектной документации. Схемы планировочной организации земельных участков.

Раздел: схема планировочной организации земельного участка.



Е. А. Тарасюк



Эксперт в области экспертизы проектной документации. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Раздел: архитектурные решения.		Е. И. Антонов
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Конструктивные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Раздел: конструктивные и объемно-планировочные решения.		Е. И. Антонов
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Электроснабжение и электропотребление.	Разделы: система электроснабжения, сети связи.		А. В. Шевкопляс
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Водоснабжение, водоотведение и канализация.	Разделы: система водоснабжения; система водоотведения.		Е. Н. Ткачева
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Раздел: отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		Н. Н. Секач
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Системы газоснабжения.	Раздел: Система газоснабжения		А. В. Талалаев
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Организация строительства.	Раздел: проект организации строительства.		Е. А. Тарасюк
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Охрана окружающей среды.	Раздел: перечень мероприятий по охране окружающей среды.		С. Н. Феськова
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Пожарная безопасность.	Раздел: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		В. Г. Дегтярев
Эксперт в области экспертизы проектной документации. Конструктивные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Раздел: мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		Е. И. Антонов

Эксперт в области экспертизы проектной документации.
Конструктивные решения.
Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел: мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.



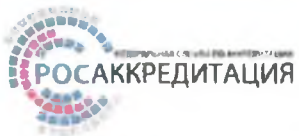
Е. И. Антонов

Эксперт в области экспертизы проектной документации.
Конструктивные решения.
Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел: требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.



Е. И. Антонов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000555

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610016
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000555
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Брянский Центр Стоимостного
(полное и (в случае, если имеется)

Инжиниринга" (ООО "БЦСИ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123256021470

место нахождения 241050, Обл. Брянская, г. Брянск, пер. Канатный, д. 5.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 10 декабря 2012 г. по 10 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



[Handwritten signature]
(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО "БЦСИ"
**КОПИЯ
ВЕРНА**
М.А. Якутова