



Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Русский дом»
	1.1.3	ООО «Русский дом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	243020
	1.2.2	Брянская область
	1.2.3	---
	1.2.4	город
	1.2.5	Новозыбков,
	1.2.6	улица
	1.2.7	Рошалья, дом 62
	1.2.8	строение
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	С 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.1	8(48343) 5-61-40
	1.4.2	novrusdom@bk.ru
	1.4.3	www.rusdom32.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Антропов
	1.5.2	Николай
	1.5.3	Васильевич
	1.5.4	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	---
Раздел 2.0 государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 3241003677/ КПП 324101001
	2.1.2	ОГРН 1063241003869
	2.1.3	08 февраля 2006г. номер свидетельства серия 32 №00324360
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	---
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	---
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Антропов
	3.3.2	Николай
	3.3.3	Васильевич
	3.3.4	Гражданин РФ
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	5-ти этажный 100 квартирный жилой дом (2 очередь 60 квартир)
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Новozyбков
	4.1.6	улица
	4.1.7	Рошалья
	4.1.8	дом
	4.1.9	---
	4.1.10	14 месяцев
	4.1.11	25.12.2014г.
	4.1.12	№RU 32304000-318
	4.1.13	Администрация г. Новozyбкова Брянской области
	4.1.1	4-х квартирный жилой дом
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Новozyбков
	4.1.6	улица
	4.1.7	Синицина
	4.1.8	дом
	4.1.9	---
	4.1.10	6 месяцев
	4.1.11	29.06.2015г.
	4.1.12	№RU 32304000-340
	4.1.13	Администрация г. Новozyбкова Брянской области
	4.1.1	90-квартирный жилой дом (1-я очередь – 30 квартир).
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Новozyбков
	4.1.6	улица
	4.1.7	Бульварная
	4.1.8	дом

	4.1.9	---
	4.1.10	8 месяцев
	4.1.11	02.12.2015г.
	4.1.12	№32304000-3552015
	4.1.13	Администрация г. Новозыбкова Брянской области
	4.1.1	4-х квартирный жилой дом
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Новозыбков
	4.1.6	улица
	4.1.7	Садовая
	4.1.8	дом
	4.1.9	---
	4.1.10	2 месяца
	4.1.11	16.02.2016г.
	4.1.12	№32304000-3582016
	4.1.13	Администрация г. Новозыбкова Брянской области
	4.1.1	90-квартирный жилой дом (2-я очередь – 60 квартир).
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Новозыбков
	4.1.6	улица
	4.1.7	Бульварная
	4.1.8	дом
	4.1.9	---
	4.1.10	21 месяц
	4.1.11	30.09.2016г.
	4.1.12	№32304000-3732016
	4.1.13	Администрация г. Новозыбкова Брянской области
	4.1.1	40-квартирный жилой дом.
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Новозыбков
	4.1.6	площадь

	4.1.7	Советская
	4.1.8	дом
	4.1.9	---
	4.1.10	7 месяцев
	4.1.11	31.10.2016г.
	4.1.12	№32304000-3742016
	4.1.13	Администрация г. Новозыбкова Брянской области
	4.1.1	30-квартирный жилой дом (I-ая очередь 15 квартир, II-ая очередь 15 квартир), расположенный по адресу рп. Климово, ул. Лесная, 2, I-ая очередь 15 квартир
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	---
	4.1.4	рабочий посёлок
	4.1.5	Климово
	4.1.6	улица
	4.1.7	Лесная
	4.1.8	дом
	4.1.9	---
	4.1.10	3 месяца
	4.1.11	21.08.2017г.
	4.1.12	№ 32-512115-34-2017
	4.1.13	Администрация Климовского района
	4.1.1	32 квартирный жилой дом (поз. 4) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского района Брянской области
	4.1.2	Брянская область
	4.1.3	Брянский район
	4.1.4	село
	4.1.5	Глинищево
	4.1.6	улица
	4.1.7	Яшенина
	4.1.8	дом
	4.1.9	---
	4.1.10	10 месяцев
	4.1.11	30.08.2017г.
	4.1.12	№ 32-502301-671-2016
	4.1.13	Администрация Брянского района (отдел архитектуры)

Раздел 5.0 членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское объединение строителей»
	5.1.2	ИНН 3250075678
	5.1.3	№ С-199-32-0272-32-221216
	5.1.4	22 декабря 2016 года
	5.1.5	Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское объединение строителей»

45.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	---
	5.2.2	---
Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	30.09.2017г.
	6.1.2	4512,00
	6.1.3	77739,00
	6.1.4	4834,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствуют
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано

	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано

	7.1.9	Не подано
	7.1.10	Не принято
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²	7.2.1	---
	7.2.2	---
	7.2.3	---
	7.2.4	---

	7.2.5	---
	7.2.6	---
	7.2.7	---
	7.2.8	---

	7.2.9	---
	7.2.10	---
	7.2.11	---
	7.2.12	---
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1	---

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1.0 количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	---
9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Брянская область
	9.2.3	---
	9.2.4	город
	9.2.5	Новозыбков
	9.2.6	---
	9.2.7	---
	9.2.8	улица
	9.2.9	Первомайская
	9.2.10	дом 76
	9.2.11	---
	9.2.12	---
	9.2.13	---
	9.2.14	----
	9.2.15	---
	9.2.16	---
	9.2.17	жилое
	9.2.18	5+техподполье-1
	9.2.19	5+техподполье-1
	9.2.20	3071,5 кв.м
	9.2.21	Силикатный камень
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	«С - нормальный»
	9.2.24	Зона сейсмичности 5

Раздел 10.0 виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз

установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	---
	10.1.2	---
	10.1.3	---
	10.1.4	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Открытое акционерное общество
	10.2.2	«Институт Гомельоблстройпроект»
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	УНП 400035072
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Открытое акционерное общество
	10.3.2	«Институт Гомельоблстройпроект»
	10.3.3	---
	10.3.4	---
	10.3.5	---
	10.3.6	УНП 400035072
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	01 декабря 2017г.
	10.4.3	№ 32-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

	10.4.6	ИНН 3254514365
10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	---
	10.5.2	---
	10.5.3	---
	10.5.4	---
	10.5.5	---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	---
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 32304000-15762017
	11.1.2	15 декабря 2017 года
	11.1.3	До 15 декабря 2019 года
	11.1.4	---
	11.1.5	Администрация города Новозыбкова
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ 403
	12.1.4	10 июля 2017г.
	12.1.5	18.07.2017г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---
	12.1.10	---

	12.1.11	---
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	---
	12.2.3	---
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	---
	12.2.8	---
	12.2.9	---
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	32:31:0010336:761
	12.3.2	1815 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусматриваются подъезды и пешеходные подходы к жилому дому. Пешеходные дорожки покрываются тротуарной плиткой. Все площадки покрытия ограничены бордюрным камнем. Обеспечены противопожарные проезды и установка спецтехники при тушении пожара.
	13.1.2	Проектом предусмотрено устройство парковок для стоянки автомобилей в количестве 16 мест.
	13.1.3	Проектом предусмотрено установка скамеек и урн.
	13.1.4	---
	13.1.5	Газоны засеиваются травой. Озеленение участка предусматривается с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках.
	13.1.6	На пешеходных проходах предусматриваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения и детских колясок. Предусматривается установка предупреждающих тактильных плит.
	13.1.7	Для освещения придворовой территории жилого дома предусмотрена установка над входами. Дистанционное управление наружным освещением производится централизованно блоком автоматического управления. Т.У. №СП0001615 от 22.09.2017г., действуют до 22.09.2019г., выданы филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск.
	13.1.8	---
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	1. Холодное водоснабжение 2. Бытовое водоотведение 3. Электроснабжение 4. Газоснабжение.
	14.1.2	1. муниципальное унитарное предприятие; 2. муниципальное унитарное предприятие; 3. филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск.; 4. АО «Газпром газораспределение Брянск».

	14.1.3	1. муниципальное унитарное предприятие «Новозыбковский городской водоканал»; 2. муниципальное унитарное предприятие «Новозыбковский городской водоканал»; 3. филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск.; 4. АО «Газпром газораспределение Брянск».
	14.1.4	1. ИНН 3204005789; 2. ИНН 3204005789; 3. ИНН 7731480563; 4. ИНН 3234007455.
	14.1.5	1. 06.09.2017г.; 2. 06.09.2017г.; 3. 09.10.2017г.; 4. 05.10.2017г.
	14.1.6	1. № без номера; 2. № без номера; 3. № СП0001615 ; 4. № 441.
	14.1.7	1. 06.09.2019г.; 2. 06.09.2019г.; 3. 09.10.2019г.; 4. 05.04.2020г.
	14.1.8	Электроснабжение – 83347,17 руб.; газ – 779508,00 руб.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	---
	14.2.2	---
	14.2.3	---
	14.2.4	---

Раздел 15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	45 квартир
	15.1.2	---
	15.1.2.1	---
	15.1.2.2	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1-ый	1-й	51,43	2	1	18,96	Кухня	8,70
						2	11,64	Сан. узел раздельный	
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
2	квартира	1-ый	1-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23

								Лоджия	3,61
3	квартира	1-ый	1-й	51,87	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	11,46	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,73
								Лоджия	3,61
4	квартира	2-ой	1-й	51,43	2	1	18,96	Кухня	8,70
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
5	квартира	2-ой	1-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
6	квартира	2-ой	1-й	51,87	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	11,46	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,73
								Лоджия	3,61
7	квартира	3-й	1-й	51,43	2	1	18,96	Кухня	8,70
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
8	квартира	3-й	1-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
9	квартира	3-й	1-й	51,87	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	11,46	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,73
								Лоджия	3,61
10	квартира	4-й	1-й	51,43	2	1	18,96	Кухня	8,70

						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
11	квартира	4-й	1-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
12	квартира	4-й	1-й	51,87	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	11,46	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,73
								Лоджия	3,61
13	квартира	5-й	1-й	51,43	2	1	18,96	Кухня	8,70
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
14	квартира	5-й	1-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
15	квартира	5-й	1-й	51,87	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	11,46	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,73
								Лоджия	3,61
16	квартира	1-ый	2-й	51,48	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	10,93	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,87
								Лоджия	3,61
17	квартира	1-ый	2-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23

								Лоджия	3,61
18	квартира	1-ый	2-й	50,77	2	1	18,29	Кухня	8,72
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
19	квартира	2-ой	2-й	51,48	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	10,93	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,87
								Лоджия	3,61
20	квартира	2-ой	2-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
21	квартира	2-ой	2-й	50,77	2	1	18,29	Кухня	8,72
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
22	квартира	3-й	2-й	51,48	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	10,93	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,87
								Лоджия	3,61
23	квартира	3-й	2-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
24	квартира	3-й	2-й	50,77	2	1	18,29	Кухня	8,72
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
25	квартира	4-й	2-й	51,48	2	1	19,16	Кухня	9,30

						2	10,93	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,87
								Лоджия	3,61
26	квартира	4-й	2-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
27	квартира	4-й	2-й	50,77	2	1	18,29	Кухня	8,72
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
28	квартира	5-й	2-й	51,48	2	1	19,16	Кухня	9,30
						2	10,93	Сан. узел раздельный	3,05 / 1,36
								Прихожая	5,87
								Лоджия	3,61
29	квартира	5-й	2-й	39,61	1	1	15,67	Кухня	9,70
								Сан. узел совмещ.	4,20
								Прихожая	8,23
								Лоджия	3,61
30	квартира	5-й	2-й	50,77	2	1	18,29	Кухня	8,72
						2	11,64	Сан. узел раздельный	3,13 / 1,36
								Прихожая	5,83
								Лоджия	3,61
31	квартира	1-ый	3-й	58,49	2	1	18,85	Кухня	8,72
						2	12,86	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
								Кладовая	1,22
								Прихожая	10,40
								Лоджия	3,61
32	квартира	1-ый	3-й	69,95	3	1	17,00	Кухня	9,12
						2	13,29	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
						3	11,73		

								Кладовая	1,90
								Прихожая	10,32
								Лоджия	3,61
33	квартира	1-ый	3-й	41,05	1	1	18,92	Кухня	12,79
								Сан. узел совмещ.	3,42
								Прихожая	4,12
								Лоджия	3,61
34	квартира	2-ой	3-й	58,49	2	1	18,85	Кухня	8,72
						2	12,86	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
								Кладовая	1,22
								Прихожая	10,40
								Лоджия	3,61
35	квартира	2-ой	3-й	69,95	3	1	17,00	Кухня	9,12
						2	13,29	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
						3	11,73	Кладовая	1,90
								Прихожая	10,32
								Лоджия	3,61
36	квартира	2-ой	3-й	43,79	1	1	18,92	Кухня	12,79
								Сан. узел раздельный	3,16 / 1,42
								Прихожая	5,70
								Лоджия	3,61
37	квартира	3-й	3-й	58,49	2	1	18,85	Кухня	8,72
						2	12,86	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
								Кладовая	1,22
								Прихожая	10,40
								Лоджия	3,61
38	квартира	3-й	3-й	69,95	3	1	17,00	Кухня	9,12
						2	13,29	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
						3	11,73	Кладовая	1,90
								Прихожая	10,32
								Лоджия	3,61

39	квартира	3-й	3-й	43,79	1	1	18,92	Кухня	12,79
								Сан. узел раздельный	3,16 / 1,42
								Прихожая	5,70
40	квартира	4-й	3-й	58,49	2	1	18,85	Кухня	8,72
						2	12,86	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
								Кладовая	1,22
41	квартира	4-й	3-й	69,95	3			Прихожая	10,40
								Лоджия	3,61
						1	17,00	Кухня	9,12
42	квартира	4-й	3-й	43,79	1	2	13,29	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
						3	11,73	Кладовая	1,90
								Прихожая	10,32
43	квартира	5-й	3-й	58,49	2			Лоджия	3,61
						1	18,85	Кухня	8,72
						2	12,86	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
44	квартира	5-й	3-й	69,95	3			Кладовая	1,22
								Прихожая	10,40
								Лоджия	3,61
45	квартира	5-й	3-й	43,79	1	1	17,00	Кухня	9,12
						2	13,29	Сан. узел раздельный	3,24 / 1,40
						3	11,73	Кладовая	1,90
45	квартира	5-й	3-й	43,79	1			Прихожая	10,32
								Лоджия	3,61
						1	18,92	Кухня	12,79
								Сан. узел раздельный	3,16 / 1,42
								Прихожая	5,70

							Лоджия	3,61
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7		
---	---	---	---	---	---	---		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье (неотапливаемое)	Ниже нулевой отметки	Для трассировки инженерных сетей	204,58
2	Коридоры, лестничные площадки, лестницы	В лестничных клетках	Для передвижения людей	208,24
3	Чердак (неотапливаемый)	Над последним жилым этажом	---	---
4	Кладовая уборочного инвентаря	Внеквартирный коридор 1-го этажа 3-го подъезда	Для хранения и содержания уборочного инвентаря	1,74
5	Электрощитовая	Техподполье	Для расположения электрощитового оборудования и узла учета электрической энергии	2,76
6	Водомерный узел	Техподполье	Для расположения элементов учета холодной воды	16,19

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Земельный участок. Техподполье. 1-5 этажи жилого дома	Кабель электрический. ВРУ, кабель и провод электрические, светильники, выключатели. Этажные щиты ЩО, счетчики электрические, провод электрический, светильники, выключатели, розетки.	Кабель АВВбШв-4х35мм ² . ВРУ (согласно опросного листа 79/17-1-ЭЛ.ОЛ), кабель АВВбШв-4х35мм ² , АВВГнг-(А)-LS-5х25мм ² , АВВГнг-(А)-LS-5х16мм ² , АПВ 1х25мм ² , провод ВВГнг-(А)-LS 3х2,5мм ² , ВВГнг-(А)-LS 3х1,5мм ² , светильники ПСХ-60, выключатели одноклавишные. Щиты ЩО (ЩЭУР-3С-УХЛ4), счетчики СЭБ-2А.0,7Д, кабель АВВГнг-(А)-LS-5х25мм ² , АВВГнг-(А)-LS-5х16мм ² , провод ВВГнг-(А)-LS 3х2,5мм ² , ВВГнг-(А)-LS 3х1,5мм ² , светильники ДПО-22, выключатели одноклавишные, выключатели двухклавишные, розетки одногнездные, розетки двухгнездные.	Для электроснабжения жилого дома

	Чердак	Провод электрический, светильники	Провод ВВГнг-(А)-LS 3x1,5мм ² , светильники ПСХ-60.	
2	Земельный участок Техподполье 1-5 этажи жилого дома	Трубопровод Водомерный узел, трубопроводы, запорная арматура Водомерные счетчики, трубопроводы, запорная арматура	Трубы ПЭ100 SDR 26 63x2,5мм. Водомерный счетчик ВСХ-40, Трубы ПЭ100 SDR 26 63x2,5мм, трубы стальные оцинкованные диам. 50мм, трубы полипропиленовые PPRC диам. 63 – 25мм, запорная арматура. Водомерные счетчики ВСХ-15, трубы полипропиленовые PPRC диам. 32 – 20мм, запорная арматура.	Для водоснабжения жилого дома
3	Земельный участок Техподполье 1-5 этажи жилого дома	Трубопровод Трубопровод Трубопровод	Трубы канализационные (НПВХ) диам. 160мм. Трубы канализационные диам. 110мм, диам. 50мм. Трубы канализационные диам. 110мм, диам. 50мм.	Для водоотведения жилого дома
4	Земельный участок Фасад 1-5 этажи жилого дома	Трубопровод Трубопровод, запорная арматура Трубопровод, счетчики газа, сигнализаторы загазованности, клапаны газовые, краны шаровые	Трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 диам. 110x6,3мм, ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 диам. 90x5,2мм, ПЭ80 ГАЗ SDR11 диам. 63x5,8мм. Трубы стальные диам. 57x3,5мм, запорная арматура. Трубы стальные диам. 57x3,5мм, диам. 32x3,2мм, диам.25x3,2мм, диам. 20x2,8мм, диам. 15x2,8мм, счетчики газа ГРАНД-6 ТК, сигнализаторы загазованности УКЗ-РУ-СН ₄ (2В)-СО, клапаны газовые КЗГУИ-25НД, краны шаровые диам. 32мм, 25мм, 20мм, 15мм.	Для газификации жилого дома
5	1-5 этажи жилого дома	Котлы газовые, трубопроводы, приборы отопления, запорная арматура.	Котлы газовые двухконтурные NAVIEN Deluxe Coaxial-16К, трубы полипропиленовые PPRC PN25 диам. 25мм, диам. 20мм, радиаторы алюминиевые секционные межосевое	Для отопления жилого дома

			расстояние 500мм, полотенцесушители 600х600мм из нержавеющей стали диам 25мм, запорная арматура.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения
1	2	3	4
1	Земельный участок	Для строительства дома и благоустройства	ул. Первомайская, 76
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	1-й этап - монтаж стен фундамента с перекрытием – 20% 2-й этап – кирпичная кладка стен, перегородок, монтаж перекрытий (1-й и 2-й этаж) – 40% 3-й этап – кирпичная кладка стен, перегородок, монтаж перекрытий (3-й; 4-й и 5-й этаж) – 65% 4-й этап – кирпичная кладка карнизов и ДВК; отделочные работы, инженерные сети (внутренние работы) – 90% 5-й этап – наружные инженерные сети; благоустройство – 100%	
	17.1.2	1-й этап – март 2018 г. 2-й этап – май 2018 г. 3-й этап – июль 2018 г. 4-й этап – сентябрь 2018 г. 5-й этап – октябрь 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	69 498 825 (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Страхование (фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства)	
	19.1.2	32:31:0010336:761	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	---	
	19.2.2	---	

	19.2.3	---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	---
	20.1.2	---
	20.1.3	---
	20.1.4	---
	20.1.5	---
	20.1.6	---
	20.1.7	---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	10 000 000 (десять миллионов) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	---
	21.2.2	---
	21.2.3	---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	---
	21.3.2	---
	21.3.3	---
	21.3.4	---
	21.3.5	---
	21.3.6	---

	21.3.7	---
	21.3.8	---
	21.3.9	---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	---
	21.4.2	---
	21.4.3	---
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	10 000 кв. м
	22.1.2	---
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	6256,13 кв. м.

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	23.1.2	---
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	24.1.1	нет
	24.1.2	---
	24.1.3	---
	24.1.4	---
	24.1.5	---
	24.1.6	---
	24.1.7	---
	24.1.8	---

<p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>			<p>возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>застройщика</p>
		1	2	3
	----	-----	-----	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	---	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о актах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
---	---	---	---

¹ Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

² Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

³ В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁴ Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

⁵ Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁶ Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

⁷ Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

⁸ Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

⁹ Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

¹⁰ В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

¹¹ Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

¹² Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

¹³ Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

¹⁴ По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

¹⁵ Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

¹⁶ Возможные значения: соответствует; не соответствует.

¹⁷ Возможные значения: проводятся; не проводятся.

¹⁸ Возможные значения: отсутствует; имеется.

¹⁹ Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: «имеется».

²⁰ Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».

²¹ Возможные значения: применялись; не применялись.

²² Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

²³ В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

²⁴ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

²⁵ Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

²⁶ Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

²⁷ Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

²⁸ Возможные значения: жилое; нежилое.

²⁹ Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

³⁰ В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной

приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³¹ Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³² Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³³ В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).

³⁴ В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"», СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП Н-7-81*», утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр «Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП Н-7-81*. Строительство в сейсмических районах"».

³⁵ Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

³⁶ Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

³⁷ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

³⁸ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии

положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

³⁹ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

⁴⁰ Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

⁴¹ Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

⁴² Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁴³ Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

⁴⁴ Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

⁴⁵ Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

⁴⁶ В графе 12.1.2 указывается вид договора.

⁴⁷ Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение «застройщик», то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 -12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика». Графы 12.2.4- 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем» или «физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем». Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика» или «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем». Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «публичный собственник». Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2- 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

⁵¹ Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

⁵² Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

⁵⁴ Графы подраздела 14.1. заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

⁵⁵ Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

⁵⁶ Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

⁵⁷ Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»; диспетчеризация лифтов.

⁵⁸ Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

⁵⁹ Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

⁶¹ Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

⁶² Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

⁶³ Возможные значения: страхование; поручительство.

⁶⁴ В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

⁶⁵ Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

⁶⁶ В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁷ В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁸ Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁶⁹ Возможные значения: да; нет.

⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да».

⁷¹ Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома

осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷⁷ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁹ Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.