

«Утверждаю»
 ООО «Русский дом»
 Антропов Н.В.
 Дата составления «18» декабря 2017г.



Проектная декларация

Информация о застройщике

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Общество с ограниченной ответственностью ООО «Русский дом» |
| | 1.1.3 | ООО «Русский дом» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 243020 |
| | 1.2.2 | Брянская область |
| | 1.2.3 | - |
| | 1.2.4 | город |
| | 1.2.5 | Новозыбков, |
| | 1.2.6 | улица |
| | 1.2.7 | Рошалья, дом 62 |
| | 1.2.8 | строение |
| | 1.2.9 | офис |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | С 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» ³ | 1.4.1 | 8(48343) 5-61-40 |
| | 1.4.2 | novrusdom@bk.ru |
| | 1.4.3 | www.rusdom32.ru |

| | | |
|---|--------------|--|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴ | 1.5.1 | Антропов |
| | 1.5.2 | Николай |
| | 1.5.3 | Васильевич |
| | 1.5.4 | директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵ | 1.6.1 | - |
| Раздел 2.0 государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | ИНН 3241003677/ КПП 324101001 |
| | 2.1.2 | ОГРН 1063241003869 |
| | 2.1.3 | 08 февраля 2006г. номер свидетельства серия 32 №00324360 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶ | 3.1.1 | - |
| | 3.1.2 | |
| | 3.1.3 | |
| | 3.1.4 | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷ | 3.2.1 | - |
| | 3.2.2 | |
| | 3.2.3 | |
| | 3.2.4 | |
| | 3.2.5 | |
| | 3.2.6 | |
| | 3.2.7 | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице⁸ | 3.3.1 | Антропов |
| | 3.3.2 | Николай |
| | 3.3.3 | Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданин РФ |
| | 3.3.5 | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 100% |

| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
|---|---------------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹ | 4.1.1 | 5-ти этажный 100 квартирный жилой дом (1 очередь 40 квартир) |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Новозыбков |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Рошалья |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |
| | 4.1.10 | 11 месяцев |
| | 4.1.11 | 24.09.2014г. |
| | 4.1.12 | №RU 32304000-304 |
| | 4.1.13 | Администрация г. Новозыбкова Брянской области |
| | 4.1.1 | 5-ти этажный 100 квартирный жилой дом (2 очередь 60 квартир) |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Новозыбков |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Рошалья |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |
| | 4.1.10 | 14 месяцев |
| | 4.1.11 | 25.12.2014г. |
| | 4.1.12 | №RU 32304000-318 |
| | 4.1.13 | Администрация г. Новозыбкова Брянской области |
| | 4.1.1 | 4-х квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Новозыбков |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Синицина |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |

| | | |
|--|---------------|---|
| | 4.1.10 | 6 месяцев |
| | 4.1.11 | 29.06.2015г. |
| | 4.1.12 | №RU 32304000-340 |
| | 4.1.13 | Администрация г. Новозыбкова Брянской области |
| | 4.1.1 | 90-квартирный жилой дом (1-я очередь – 30 квартир). |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Новозыбков |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Бульварная |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |
| | 4.1.10 | 8 месяцев |
| | 4.1.11 | 02.12.2015г. |
| | 4.1.12 | №32304000-3552015 |
| | 4.1.13 | Администрация г. Новозыбкова Брянской области |
| | 4.1.1 | 4-х квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Новозыбков |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Садовая |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |
| | 4.1.10 | 2 месяца |
| | 4.1.11 | 16.02.2016г. |
| | 4.1.12 | №32304000-3582016 |
| | 4.1.13 | Администрация г. Новозыбкова Брянской области |
| | 4.1.1 | 90-квартирный жилой дом (2-я очередь – 60 квартир). |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Новозыбков |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Бульварная |

| | | |
|--|---------------|--|
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |
| | 4.1.10 | 21 месяц |
| | 4.1.11 | 30.09.2016г. |
| | 4.1.12 | №32304000-3732016 |
| | 4.1.13 | Администрация г. Новозыбкова Брянской области |
| | 4.1.1 | 40-квартирный жилой дом. |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Новозыбков |
| | 4.1.6 | площадь |
| | 4.1.7 | Советская |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |
| | 4.1.10 | 7 месяцев |
| | 4.1.11 | 31.10.2016г. |
| | 4.1.12 | №32304000-3742016 |
| | 4.1.13 | Администрация г. Новозыбкова Брянской области |
| | 4.1.1 | 30-квартирный жилой дом (I-ая очередь 15 квартир, II-ая очередь 15 квартир), расположенный по адресу рп. Климово, ул. Лесная, 2, I-ая очередь 15 квартир |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | - |
| | 4.1.4 | рабочий посёлок |
| | 4.1.5 | Климово |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Лесная |
| | 4.1.8 | дом |
| | 4.1.9 | - |
| | 4.1.10 | 3 месяца |
| | 4.1.11 | 21.08.2017г. |
| | 4.1.12 | № 32-512115-34-2017 |
| | 4.1.13 | Администрация Климовского района |
| | 4.1.1 | 32 квартирный жилой дом (поз. 4) по ул. Яшенина в с. Глинищево Брянского |
| | 4.1.2 | Брянская область |
| | 4.1.3 | Брянский район |
| | 4.1.4 | село |

| | |
|--------|--|
| 4.1.5 | Глинищево |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | Яшенина |
| 4.1.8 | дом |
| 4.1.9 | - |
| 4.1.10 | 10 месяцев |
| 4.1.11 | 30.08.2017г. |
| 4.1.12 | № 32-502301-671-2016 |
| 4.1.13 | Администрация Брянского района (отдел архитектуры) |

Раздел 5.0 членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹² | 5.1.1 | Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское объединение строителей» |
| | 5.1.2 | ИНН 3250075678 |
| | 5.1.3 | № С-199-32-0272-32-221216 |
| | 5.1.4 | 22 декабря 2016 года |
| | 5.1.5 | Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское объединение строителей» |

| | | |
|--|-------|---------------|
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³ | 5.2.1 | - |
| | 5.2.2 | - |
| Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴ | 6.1.1 | 30.09.2017г. |
| | 6.1.2 | 4512,00 |
| | 6.1.3 | 77739,00 |
| | 6.1.4 | 4834,00 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵ | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствует |
| | 7.1.2 | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Отсутствуют |
| | 7.1.4 | Не подано |
| | 7.1.5 | Не подано |

| | | |
|--|-------|-----------|
| | | |
| | 7.1.6 | Не подано |
| | 7.1.7 | Не подано |
| | 7.1.8 | Не подано |

| | | |
|---|--------|----------------|
| | 7.1.9 | Не подано |
| | 7.1.10 | Не принято |
| | 7.1.11 | Отсутствует |
| | 7.1.12 | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²² | 7.2.1 | - |
| | 7.2.2 | - |
| | 7.2.3 | - |
| | 7.2.4 | - |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | |
| | 7.2.6 | |
| | 7.2.7 | |
| | 7.2.8 | |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | - |
| | 7.2.9 | - |
| | 7.2.10 | - |
| | 7.2.11 | - |
| | 7.2.12 | - |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике²³ | 8.1.1 | |

| Информация о проекте строительства²⁴ | | |
|---|---------------|---------------------------|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1.0 количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | один |
| | 9.1.2 | - |
| 9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶ | 9.2.1 | Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Брянская область |
| | 9.2.3 | Брянский район |
| | 9.2.4 | село |
| | 9.2.5 | Глинищево |
| | 9.2.6 | - |
| | 9.2.7 | - |
| | 9.2.8 | улица |
| | 9.2.9 | П.М.Яшенина |
| | 9.2.10 | Поз.3 |
| | 9.2.11 | - |
| | 9.2.12 | - |
| | 9.2.13 | - |
| | 9.2.14 | - |
| | 9.2.15 | - |
| | 9.2.16 | - |
| | 9.2.17 | жилое |
| | 9.2.18 | 4 + техподполье -1 |
| | 9.2.19 | 4 + техподполье -1 |
| | 9.2.20 | 2371,03 кв.м |
| | 9.2.21 | Силикатный кирпич |
| | 9.2.22 | Сборные ж/бетонные |
| | 9.2.23 | «С - нормальный» |
| | 9.2.24 | Зона сейсмичности 5 |
| Раздел 10.0 виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз | | |

| установлено федеральным законом | | |
|---|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵ | 10.1.1 | - |
| | 10.1.2 | - |
| | 10.1.3 | - |
| | 10.1.4 | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷ | 10.2.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | «СпецСтройИзыскания» |
| | 10.2.3 | - |
| | 10.2.4 | - |
| | 10.2.5 | - |
| | 10.2.6 | ИНН 3250512776 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸ | 10.3.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | «Проект-Плюс» |
| | 10.3.3 | - |
| | 10.3.4 | - |
| | 10.3.5 | - |
| | 10.3.6 | ИНН 3250061481 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹ | 10.4.1 | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | 27 июня 2017 года(проектн. документ.), 19 июня 2017 года (инженерн. изыскания) |
| | 10.4.3 | № 32-2-1-2-0008-17 (проектн.докум.); №71-2-1-10043-17 (инж.изыскан.) |
| | 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» (проектн.документ); «Тульская негосударственная строительная экспертиза» (инж.изыскан.) |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.4.6 | ИНН 3254514365 |
| 10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹ | 10.5.1 | - |
| | 10.5.2 | - |
| | 10.5.3 | - |
| | 10.5.4 | - |
| | 10.5.5 | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴² | 10.6.1 | - |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | № 32-502301-195-2017 |
| | 11.1.2 | 03 июля 2017 года |
| | 11.1.3 | До 03 января 2019 года |
| | 11.1.4 | - |
| | 11.1.5 | Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴ | 12.1.1 | Право аренды |
| | 12.1.2 | 1. договор передачи (уступки) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка; |
| | 12.1.3 | 1. без номера; |
| | 12.1.4 | 1. 19 апреля 2016 года; |
| | 12.1.5 | 1. 16.05.2016года № 32-32/001-32/016/024/2016-511/1. |
| | 12.1.6 | действует по 07 октября 2063года |
| | 12.1.7 | - |
| | 12.1.8 | - |
| | 12.1.9 | - |
| | 12.1.10 | - |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | 12.1.11 | - |
| 12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰ | 12.2.1 | - |
| | 12.2.2 | - |
| | 12.2.3 | - |
| | 12.2.4 | - |
| | 12.2.5 | - |
| | 12.2.6 | - |
| | 12.2.7 | - |
| | 12.2.8 | - |
| | 12.2.9 | - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³ | 12.3.1 | 32:02:0010136:120 |
| | 12.3.2 | 2782 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Проектом предусматриваются подъезды и пешеходные подходы к жилому дому. Пешеходные дорожки покрываются тротуарной плиткой. Все площадки покрытия ограничены бордюрным камнем. Обеспечены противопожарные проезды и установка спецтехники при тушении пожара. |
| | 13.1.2 | Проектом предусмотрено устройство парковок для хранения автомобилей в количестве 22 места, в т.ч. 2 места для парковки автотранспорта маломобильных групп населения. |
| | 13.1.3 | Проектом предусмотрено: дорожки, тротуары с асфальто-бетонным покрытием, малые формы фирмы ООО «Великоросс» (качели «Весы», качели подростковые, песочный городок, рукоход, игровой комплекс 4002, скамья «Цицерон», качели «Дюймовочка». |
| | 13.1.4 | Проектом предусмотрен контейнер для сбора мусора и урна уличная. |
| | 13.1.5 | Газоны засеиваются травой, предусмотрена посадка отдельных деревьев. Озеленение участка предусматривается с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках. |
| | 13.1.6 | На пешеходных проходах предусматриваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения и детских колясок. |
| | 13.1.7 | Для освещения придворовой территории жилого дома предусмотрена установка на фасаде светильников консольного типа. Дистанционное управление наружным освещением производится централизованно блоком автоматического управления. Т.У. №20440763 от 03 августа 2016г., действуют до 03 августа 2018г., выданы филиал ПАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». |
| | 13.1.8 | - |
| | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴ | 14.1.1 | 1. Водоснабжение 2. Водоотведение 3. Электроснабжение 4. Газоснабжение. |
| | 14.1.2 | 1. муниципальное унитарное предприятие; 2. муниципальное унитарное предприятие; 3. филиал ПАО «МРСК Центра» -«Брянскэнерго»; 4. АО «Газпром газораспределение Брянск». |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техподполье | Ниже нулевой отметки | Для инженерных сетей | |
| 2 | Коридоры, лестничные площадки, лестницы | В лестничных клетках | Для передвижения жильцов | |
| 3 | чердак | Над последним жилым этажом | | |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|---|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | з/участок техподполье, этажи 1-4 | Шкаф учета, счетчик 3-х фазный, кабель силовой; ВРУ, счетчики 3-х фазные, кабели силовые щиток этажный, щитки поквартирные, счетчик однофазный, кабели силовые, провода, светильники, выключатели, розетки. | Шкаф ЯВУ5-220-54, счетчик ПСЧ-4ТМ05МК, кабель ААБЛУ-1кВ, ВРУЗ-42УХЛ4, счетчики ПСЧ-4ТМ05МК, Маяк 302ART.131Т., кабель ВВГнг; Щитки ЩЭР-4с-3, ЩУРв-1/12зо036, счетчик Меркурий 230ART01, кабель ВВГнг, ПВ, светильник НПП03-100-001МУЗ, выкл. ВС10-1-0-ЛБ, розетки РС10-3-ГБ. | Для электросн.ж/дома |
| 2 | з/участок техподполье этажи 1-4 | ПЭ труба счетчик холодной воды, фильтр, задвижки, вентиля, трубы полипропиленовые Ø20-63; трубы полипропиленовые Ø20, вентиля, фильтры, счетчики холодной воды | ПЭ80SD17.6 Водомер типа ВСХ-32, фильтр ФММ-40, задв. 30чбр(ГЛ22034), краны15ч8п2, Труба ППР PN20; Труба ППР PN20; вентиль15БЗр, фильтры ФММ-15, счетчик ВСХ-15. | Для водоснабжения в ж/доме |

| | | | | |
|---|----------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 3 | техподполье | Электронагреватель, вентилятор | РКС 250 01, РВЕС 250/6 | Для обогрева лестн.клеток |
| 4 | з/участок | Труба ø160, колодец из ж/б ø 1000, люк | НПВХ ø160, Т.пр.902-09-22.84, люк С(В125)-к.1-60 | для канализования ж/дома |
| | Техподполье | трубы ø50, 110 | НПВХ ø50, 110 | |
| | Этажи 1-4 | трубы ø50, 110 | НПВХ ø50, 110 | |
| 5 | Этажи 1-4 | Котел настенный, сборные дымоходы, краны, полотенцесушители, полипропиленовые трубы ø 20, 25 , алюминиевые радиаторы | Navien-16К, сб.дым.»Вулкан» ø160/260, краны 15кч18п2,11Б27п1, полот. F=0.21м2, трубы SDR7,4, рад.SOASIS SV 350/80. | Для теплоснабжения квартир |
| 6 | Этажи 1-4 | Замочно-переговорное устройство, трубка переговорная, провод телефонный | «Секрет -999», трубка ТАП-05, пров. ТРП 1x2x0.5 | Домофонизация дома |
| 7 | Этажи 1-4 | Автономный пожарный извещатель, кабель | ИП 212-50М, кааб. КПСВнг1x2x0.5 | Пожарная сигнализация квартир |
| 8 | з/участок фасады этажи 1-4 | Труба стальная ø108x4, труба ПЭ80, Краны, трубы стальные ø40-108 Трубы стальные ø15-40, краны ø15,25, клапан термозапорный, счетчик газовый, фильтр газовый, система автоматического контроля загазованности | ГОСТ 10705-80, ПЭ80 SDR1-110x10 Краны 11ч38п; МА 39010, трубы стальные по ГОСТ 10704-91 Трубы по ГОСТ 3262-75*, краны 11ч38п; 11Б27п, клапан КТЗ 001-25-01, счет. СГМ-4, фильтр ФГП-25, система заг. САКЗ-МК-2-1-25. | Газоснабжение жилого дома |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения |
|-------|-------------------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок | Для строительства дома и благоустройства | Ул. П. М. Яшенина поз.3 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹ | 17.1.1 | 1-й этап-монтаж техподполья с перекрытием 2-й этап – кирпичная кладка стен, перегородок с перекрытиями, кровля 3-й этап –отделочные работы, благ-во, спецработы, сети |
| | 17.1.2 | 1-й этап- июль-август2017г. 2-й этап – сентябрь 2017г. - январь 2018 год 3-й этап – февраль-июль 2018года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | 49 519 390 РУБ. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶² | 19.1.1 | Страхование (фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства) |
| | 19.1.2 | 32:02:0010136:120 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵ | 19.2.1 | - |
| | 19.2.2 | - |

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 19.2.3 | - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | - |
| | 20.1.2 | - |
| | 20.1.3 | - |
| | 20.1.4 | - |
| | 20.1.5 | - |
| | 20.1.6 | - |
| | 20.1.7 | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸ | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | нет |
| | 21.1.2 | 10 000 000 (десять миллионов)рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰ | 21.2.1 | - |
| | 21.2.2 | - |
| | 21.2.3 | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰ | 21.3.1 | - |
| | 21.3.2 | - |
| | 21.3.3 | - |
| | 21.3.4 | - |
| | 21.3.5 | - |
| | 21.3.6 | - |

| | | |
|---|--------|---|
| | 21.3.7 | - |
| | 21.3.8 | - |
| | 21.3.9 | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ | 21.4.1 | - |
| | 21.4.2 | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |
| <p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷² | 22.1.1 | 10 000 кв.м. |
| | 22.1.2 | - |
| <p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых | 23.1.1 | 3463,07м2 |

| | | |
|--|---|---|
| <p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p> | 23.1.2 | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p> | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p> <p>24.1.8</p> | <p>нет</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|---|--------------------|
| <p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p> | | | <p>возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>застройщика</p> |
| | | 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | - |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|---|------|---|--------------------|
| Раздел.26 Сведения о актах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |

¹ Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

² Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

³ В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁴ Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

⁵ Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁶ Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

⁷ Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

⁸ Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

⁹ Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

¹⁰ В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

¹¹ Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

¹² Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

¹³ Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

¹⁴ По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

¹⁵ Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

¹⁶ Возможные значения: соответствует; не соответствует.

¹⁷ Возможные значения: проводятся; не проводятся.

¹⁸ Возможные значения: отсутствует; имеется.

¹⁹ Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: «имеется».

²⁰ Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».

²¹ Возможные значения: применялись; не применялись.

²² Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

²³ В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

²⁴ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

²⁵ Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

²⁶ Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

²⁷ Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

²⁸ Возможные значения: жилое; нежилое.

²⁹ Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

³⁰ В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной

приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³¹ Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³² Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³³ В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).

³⁴ В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"», СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП Н-7-81*», утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр «Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП Н-7-81*. Строительство в сейсмических районах"».

³⁵ Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

³⁶ Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

³⁷ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

³⁸ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии

положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

³⁹ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

⁴⁰ Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

⁴¹ Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

⁴² Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁴³ Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

⁴⁴ Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

⁴⁵ Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

⁴⁶ В графе 12.1.2 указывается вид договора.

⁴⁷ Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение «застройщик», то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 -12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика». Графы 12.2.4- 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем» или «физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем». Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «иное юридическое лицо, кроме застройщика» или «физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем». Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «публичный собственник». Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2- 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

⁵¹ Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

⁵² Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

⁵⁴ Графы подраздела 14.1. заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

⁵⁵ Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

⁵⁶ Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

⁵⁷ Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»; диспетчеризация лифтов.

⁵⁸ Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

⁵⁹ Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

⁶¹ Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

⁶² Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

⁶³ Возможные значения: страхование; поручительство.

⁶⁴ В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

⁶⁵ Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

⁶⁶ В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁷ В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁸ Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁶⁹ Возможные значения: да; нет.

⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да».

⁷¹ Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома

осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷⁷ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁹ Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.